Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Красный поселок д. 1 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.21**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.21***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.48
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.26**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.04**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**23.93**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	171 234
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	67 207
2.	Оплачено, всего:	руб.	168 132
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	64 105
3.	Расходы, всего:	руб.	345 803
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**53 095**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**43 488**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***43 488***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 093
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	23 041
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 486
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 868
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**7 444**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**241 777**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Красный поселок д. 1	596.3	120 018	67 207	64 105	241 777	-57 653

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 123 от 06.03.2024 г., доп.соглашение от 27.03.2024 г., доп.соглашение от 06.05.2024 г.	01.05.2024	Косметический ремонт МОП	1 дом	241109.73	ООО "ФАРТ"
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	30 шт.	666.9	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.