

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Луговая д. 17
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.65
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.79
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.95
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0.71
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	5.15
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.93
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	2.22
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	10.33
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.31
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	30.03

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	345 009
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	119 395
2.	Оплачено, всего:	руб.	328 584
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	102 971
3.	Расходы, всего:	руб.	423 866
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	77 435
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	133 183
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	<i>руб.</i>	<i>65 859</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	16 429
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	31 250
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	10 253
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 927
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	<i>руб.</i>	<i>8 157</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	<i>руб.</i>	<i>59 167</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	33 662
	- уборка придомовой территории	руб.	25 505
3.3.	Прочие расходы	руб.	14 996
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	198 252

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 17	957.4	-1 920	119 395	102 971	198 252	-97 201

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 1 от 10.01.2022 г.	01.03.2023	Благоустройство (уборка снега)	1 час	2000	ИП Гонов С.А.
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	30 шт.	489.3	ООО "Управляющая компания №1"
№ 126 от 05.05.2023г.; доп.соглашение от 28.06.2023г.	01.06.2023	ремонт ВИС теплоснабжения	139 п.м.	188723	ООО "ФАРТ"
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4039.63	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № 371 от 27.12.2023 г.	01.12.2023	Благоустройство (уборка снега)	1,5 ч.	3000	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.