Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 17
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.86**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.08***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.35
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***6.02***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.41
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	2.61
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**11.33**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.44**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**33.05**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	379 706
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	130 156
2.	Оплачено, всего:	руб.	353 960
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	104 411
3.	Расходы, всего:	руб.	283 240
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**85 247**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**147 793**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***69 899***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 416
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	36 994
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 068
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 421
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***8 731***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***69 162***
	- уборка мест общего пользования	руб.	39 177
	- уборка придомовой территории	руб.	29 986
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**16 509**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**33 691**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 17	957.4	-97 201	130 156	104 411	33 691	-26 481

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет № 212 от 12.02.2024 г.	01.02.2024	Благоустройство (уборка снега)	3 ч.	7500	ИП Гонов С.А.
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель - 1 шт., водосчетчик - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	3 шт.	6300	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Требование-накладная № 85 от 01.08.2024 г.	01.08.2024	Счетчик воды универсальный ОСВУ-40	1 шт.	14988	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	30 шт.	666.9	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4236.19	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.