

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 17-а
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.70
2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.73
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.06
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.23
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.86
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.01
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.33
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.20
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.12
2.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.36
3.	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.36
4.	Прочие расходы	руб./кв.м	0.99
5.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	22.78
6.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
7.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	484 342
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	107 254
2.	Оплачено, всего:	руб.	473 634
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	96 546
3.	Расходы, всего:	руб.	703 458
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	124 789
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	228 668
3.2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	110 586
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	29 117
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	48 821
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	18 636
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	14 011
3.2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	14 449
3.2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	103 633
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	49 854
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	26 939
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	0
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	1 643
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	25 196
3.3.	Прочие расходы	руб.	21 716
3.4.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	365
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	1 551
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	326 370

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 17-а	1824.4	155 141	107 254	96 546	326 370	-74 683

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 1210 от 08.06.2022г.	01.06.2022	Дератизация (дератизация от грызунов (чердак и технические помещения многоквартирного дома))	779,2 кв.м.	7200	ИП Караванов
№ 216 от 03.08.2022 г.	01.08.2022	Ремонт кирпичных труб (кв.1,2,4,5)	1,87 куб.м	47533	ИП Нестеров М.О.
№ 186 от 11.07.2022 г., доп. согл. от 29.07.22 г., доп. согл. от 12.09.22 г.	01.09.2022	ремонт ВИС теплоснабжения	214 м	185150	ООО "ФАРТ"
№ 204 от 17.07.2022 г., доп. соглашение от 30.08.22 г.	01.09.2022	Ремонт крылец	30.3 кв.м	86487	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.17А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Титовой М. В., являющейся собственником квартиры № 31, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №33 от 17.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17А, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.70	124 788.96
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома				228 667.50
	<i>в том числе:</i>				
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				110 585.76
	<i>в том числе:</i>				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	29 117.40
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.23	48 820.92
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.85	18 636.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.64	14 011.44
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.66	14 449.20
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				103 632.54
	<i>в том числе:</i>				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.28	49 853.68
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.23	26 939.40
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.00	0.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.08	1 643.46
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	1.15	25 196.00
3	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	0.99	21 715.68
4	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				326 370.00
4.1.	Дератизация	779,2	кв.м.		7 200.00
4.2.	Ремонт кирпичных труб	1,87	куб.м		47 533.00
4.3.	ремонт ВИС теплоснабжения	214	м		185 150.00
4.4.	Ремонт крылец	30,3	кв.м		86 487.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				701 542.14
5	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				1 915.70
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.02	364.92
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.07	1 550.78
	ИТОГО				703 457.84

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 703457.84 рублей (семьсот три тысячи четыреста пятьдесят семь руб. восемьдесят четыре коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А. _____
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Титова М. В. _____
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"