Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 23 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.28**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.47***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.45
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.05***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	3.12
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.09
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.29
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.17
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.96**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.31**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**29.92**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 302 219
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	368 140
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 281 370
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	347 291
3.	Расходы, всего:	руб.	1 692 402
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**309 911**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**508 839**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**270 627**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	71 065
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	147 597
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	17 484
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	34 481
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**31 958**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**206 254**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	128 845
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	45 835
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	8 358
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	7 237
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	15 979
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**55 208**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**37 111**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**5 046**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**17 965**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	758 322

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23	3504.2	107 175	368 140	347 291	758 322	-303 856

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	75 кв.	12000	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 162 от 12.04.2024 г., доп. соглашение от 16.04.2024 г.	01.04.2024	Спилка дерева с вывозом	1 шт.	15131.22	ИП Анисимов Д.В.
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 1 шт.)	1 шт.	3300	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 295 от 05.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (п.№3 регулировка магнитного замка, обрыв проводов)	1 подъезд	2400	ИП Баданов А.А.
№ 223 от 20.06.2024 г., доп.соглашение от 23.08.2024 г., доп.соглашение от 12.09.2024 г.	01.09.2024	ремонт крыши		101167.61	ИП Назарецкая О.В.
№ 258 от 08.08.2024 г., доп соглашение от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Благоустройство придомовой территории	202 кв.м.	570461.27	ИП Гонов С.А.
№ 319 от 25.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (5 подъездов ключи)	5 подъездов	500	ИП Баданов А.А.
№ 370 от 21.11.2024 г.	01.11.2024	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на КПТ	1 шт.	2358.14	ООО "Велес"
№ 368 от 21.11.2024 г.	01.12.2024	Ремонт детской площадки (перенос)	1 площадка	51003.78	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гармаш И. Е., являющейся собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №9 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**309 911.40**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**508 839.40**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**270 627.36**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	71 065.20
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	147 596.88
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.42	17 484.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	34 481.28
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**31 958.28**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**206 253.76**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.06	128 845.20
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.09	45 834.96
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	8 357.57
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.17	7 236.83
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	15 979.20
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.31**	**55 208.04**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**758 322.02**
4.1.	техническое диагностирование ВДГО	75	кв.		12 000.00
4.2.	Спилка дерева с вывозом	1	шт.		15 131.22
4.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	шт.		3 300.00
4.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 400.00
4.5.	ремонт крыши				101 167.61
4.6.	Благоустройство придомовой территории	202	кв.м.		570 461.27
4.7.	Ремонт домофона	5	подъездов		500.00
4.8.	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на КПТ	1	шт.		2 358.14
4.9.	Ремонт детской площадки	1	площадка		51 003.78
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 632 280.86**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**60 120.85**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.88	37 110.53
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	5 045.52
5.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.71	17 964.80
	ИТОГО				**1 692 401.71**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1692401.71 рублей (один миллион шестьсот девяносто две тысячи четыреста один руб. семьдесят одна коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Гармаш И. Е. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"