УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

ОТЧЁТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.23

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 1"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

601800, Владимирская область, город Юрьев-Польский, ул.Краснооктябрьская д.22
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1063326005962 / 3326006606
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Опарина Е.В., заместитель директора по экономическим вопросам
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49246) 2-25-12, yurievuk@gmail.com
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 3506.4 м2

Дата размещения отчета: 19.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			план	факт	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	1.88	1.88	3506.4	79 063.06	3506.4	79 063.06
2	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элемнтов дома и внутридомового инженерного оборудования	кв.м	3.77	3.77	3506.4	158 546.56	3506.4	158 546.56
3	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	0.47	0.42	3506.4	19 590.00	3506.4	17 710.00
4	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	кв.м	0.91	0.91	3506.4	38 265.84	3506.4	38 265.84
5	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	кв.м	0.82	0.82	3506.4	34 484.90	3506.4	34 484.90
6	Уборка мест общего пользования	кв.м	3.61	3.54	3506.4	151 817.80	3506.4	149 113.00
7	Уборка придомовой территории	кв.м	1.25	1.25	3506.4	52 568.50	3506.4	52 568.50
8	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	кв.м	0.30	0.21	3506.4	12 616.44	3506.4	8 817.40
9	Выкашивание газонов (придомовая территория)	кв.м	0.19	0.19	3506.4	7 990.44	3506.4	8 040.02
10	Прочие услуги по благоустройству	кв.м	0.43	0.43	3506.4	18 083.60	3506.4	18 083.60
11	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.88	0.88	3506.4	36 869.12	3506.4	36 869.12
12	Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.14	0.14	3506.4	5 889.18	3506.4	5 889.18
13	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	1.76	1.76	3506.4	74 236.32	3506.4	74 236.32
ИТОГО					-	**690 021.76**	-	**681 687.50**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -303 856.23 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 341 129.59 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 302 753.34 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -265 479.98 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Поверка ОДПУ тепловой энергии	Решение ОСС	25 800.00	10 шт.	№ 914,915,916,917,918 от 01.07.2025 г.
2	Спилка дерева с вывозом	Акт обследования объекта (дерева) от 14.07.2025 г.	20 672.47	1 шт.	№ б/н от 06.08.2025 г.
3	Ремонт домофона	Решение ОСС	1 200.00	1 подъезд	№ 261а от 10.09.2025 г.
4	ремонт ВИС теплоснабжения	Решение ОСС	65 082.07	50 п.м.	№ 351 от 18.12.2025 г.
5	Вывоз мусора	Решение ОСС	14 006.86	1 дом	№ 334 от 17.12.2025 г.
6	установка урн	Решение ОСС	15 592.24	5 шт.	№ 334 от 17.12.2025 г.
7	Ремонт домофона	Решение ОСС	12 000.00	1 подъезд	№ 4 от 14.01.2025 г.
8	Ремонт домофона	Решение ОСС	500.00	5 подъездов	№ 55 от 07.02.2025 г.
9	Спилка дерева с вывозом	Акт обследования придомовой территории МКД от 07.06.2025 г.	7 774.20	1 шт.	№ б/н от 17.06.2025 г.
10	ремонт ВИС электроснабжения	Решение ОСС	140 125.50	216 п.м.	№ 108 от 23.06.2025 г.
ИТОГО			**302 753.34**	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 489 964.54 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	1	8 915.06

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	6 597.82	1 500 517.14	1 482 927.00	24 187.96
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	30 044.18	38 894.10	29 854.63	39 083.65
ИТОГО		**36 642.00**	**1 539 411.24**	**1 512 781.63**	**63 271.61**

Директор
ООО "Управляющая компания №1" _____ Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Гармаш И. Е., являющейся собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 26.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №9 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 23, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**8.59**	**361 250.76**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**564 692.88**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**293 585.46**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.88	79 063.06
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.77	158 546.56
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м	0.42	17 710.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.91	38 265.84
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.82**	**34 484.90**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**236 622.52**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.54	149 113.00
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.25	52 568.50
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.21	8 817.40
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.19	8 040.02
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.43	18 083.60
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.45**	**60 979.46**
4	**Налог на добавленную стоимость**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.61**	**67 734.32**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**302 753.34**
5.1.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	10	шт.		25 800.00
5.2.	Спилка дерева с вывозом	1	шт.		20 672.47
5.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.4.	ремонт ВИС теплоснабжения	50	п.м.		65 082.07
5.5.	Вывоз мусора	1	дом		14 006.86
5.6.	установка урн	5	шт.		15 592.24
5.7.	Ремонт домофона	1	подъезд		12 000.00
5.8.	Ремонт домофона	5	подъездов		500.00
5.9.	Спилка дерева с вывозом	1	шт.		7 774.20
5.10.	ремонт ВИС электроснабжения	216	п.м.		140 125.50
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 357 410.76**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**116 994.62**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.88	36 869.12
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.14	5 889.18
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.76	74 236.32
	ИТОГО				**1 474 405.38**

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1474405.38 рублей (один миллион четыреста семьдесят четыре тысячи четыреста пять руб. тридцать восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Гармаш И. Е. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"