Протокол №___ внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Юрьев - Польский, ул. Луговая, дом 23 (далее МКД), проведенного путем совместного присутствия

Место проведения город Юрьев – Польский
Дата проведения «15» июня 2015 г.
Время проведения 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания Чарман
Общая площадь дома 3523,4 кв.м.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1000 голосов.
На собрании присутствовали собственники квартир 1,2,3,4,6,7,10,12,14,15,16 - 19,21-24, 26-34,36,41-46,49-57,59,60,63,65,68,69 Количество голосов собственников помещений, принявших участие в собрании 592,97 голосов. 59%
Кворум имеется (на собрании присутствовали собственники помещений, обладающие более 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме).
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1.Выбор председателя и секретаря собрания. Наделение их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчета голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.
2.О заключении договора управления с ООО «Управляющая компания №1» с 01.07.2015г.
3.Об утверждении условий и текста договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №1».
4.О установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2015г.
5. Об определении порядка оплаты за коммунальные ресурсы.
6. О выборе членов Совета МКД и Председателя совета МКД.
7.О сроке действия полномочий Совета МКД.
8.О делегировании полномочий Председателю Совета МКД, предусмотренных ч.8 ст.161 [1] Жилищного кодекса РФ, и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

Обсудив все вопросы повестки дня, и проведя подсчет голосов по вопросам, поставленным на голосование :

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещения **ПОСТАНОВИЛИ:**
Выбрать председателем собрания Чарман, секретарем Кулинскую
Наделить их полномочиями по составлению и подписанию протокола общего собрания и подсчету голосов по вопросам повестки дня, посредством оформленных в письменной форме решений.
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 592,97 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.
Решение по первому вопросу принято
(принято или не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
В соответствии с ранее принятым решением собственников помещений МКД от 21.03.2015г. о выборе способа управления – управление управляющей организацией заключить договор управления МКД с ООО «Управляющая компания №1» с 01.07.2015г.
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 592,97 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.
Решение по второму вопросу принято
(принято или не принято)

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Утвердить текст и условия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №1».
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 592,97 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.
Решение по третьему вопросу принято
(принято или не принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения с 01.07.2014г.в размере 19-02 руб.за 1 кв.м.
ГОЛОСОВАЛИ : «За» 592,97 голосов, **«Против»** — голосов, и **Воздержался** — голосов.
Решение по четвертому вопросу принято
(принято или не принято)

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**
Сохранить ранее действующий порядок предоставления и расчетов за коммунальные услуги на основании сложившихся прямых договорных отношений с ресурсоснабжающими организациями
Холодное водоснабжение, водоотведение – МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»;
Отопление, горячее водоснабжение – ОАО «ВКС»;
Электроснабжение – ОАО «Владимирэнергосбыт»;

Газоснабжение – ОАО «Владимиррегионгаз» и распределение всего объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещениями.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 592,97 голосов, **«Против»** – голосов, и **Воздержался** – голосов.

Решение по пятому вопросу принято
(принято или не принято)

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членами Совета МКД собственников квартир Курносов, Гармаш, Сивотова, Кулинская.

Председателем Совета МКД избрать Гармаш.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 592,97 голосов, **«Против»** – голосов, и **Воздержался** – голосов.

Решение по шестому вопросу принято
(принято или не принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Совет МКД избирается на период действия договора управления МКД с ООО «Управляющая компания №1».

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 592,97 голосов, **«Против»** – голосов, и **Воздержался** – голосов.

Решение по седьмому вопросу принято
(принято или не принято)

8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

О делегировании полномочий Председателю Совета МКД Гармаш И.Е., предусмотренных ч.8 ст.161 [1] Жилищного кодекса РФ и на подписание документов, связанных с исполнением договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ : «За» 592,97 голосов, **«Против»** – голосов, и **Воздержался** – голосов.

Решение по восьмому вопросу принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 3 листах;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах;
3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 3 листах;
4. Лист регистрации на 6 листах;
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 1;
6. Бланки решений на 64 листах.

Председатель собрания Гармаш Гарм.

Секретарь собрания Кулинская