

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Луговая д. 23-а
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	7.02
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	7.44
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.46
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.35
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.99
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.27
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.27
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.71
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.01
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	23.18

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	359 049
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	115 720
2.	Оплачено, всего:	руб.	361 286
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	117 957
3.	Расходы, всего:	руб.	280 854
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	110 750
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	116 680
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>101 932</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	22 560
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	52 851
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	15 635
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	10 886
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб.	<i>11 201</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>3 546</i>
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	3 546
3.3.	Прочие расходы	руб.	15 899
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	37 525

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23-а	1314.7	33 586	115 720	117 957	37 525	114 018

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 32-ОД от 01.05.2023 г.	01.05.2023	Благоустройство (мешки)	20 шт.	326.2	ООО "Управляющая компания №1"
№ 199 от 01.08.2023 г., доп. соглашение от 28.08.2023 г.	01.09.2023	Ремонт входа в подвал	14,9 кв.м.	29162	ИП Назарецкая О.В.
№229 от 31.08.2023 г.	01.09.2023	Замена доводчика (дверь тамбурная)	1 шт.	3495	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 79-ОД, от 25.09.2023 г.	01.09.2023	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4292.11	ООО "Управляющая компания №1"
Счет № 206 от 21.12.2023 г.	01.12.2023	Благоустройство (уборка снега)	0,1 ч.	250	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.