Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 23-а за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.73**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.88**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.85***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.97
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.37
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.27***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.27
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.33**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.09**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.03**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	387 705
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	125 710
2.	Оплачено, всего:	руб.	382 241
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	120 246
3.	Расходы, всего:	руб.	414 864
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**121 952**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**122 873**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***107 907***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	26 662
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	62 632
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	5 676
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	12 937
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***11 990***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***2 976***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	2 976
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**17 171**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**152 869**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23-а	1314.7	114 018	125 710	120 246	152 869	81 395

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 24 от 18.01.2024 г.	01.02.2024	Благоустройство (уборка снега)	0,15 ч.	300	ФГБУ "Управление "Среднерусскмелиоводхоз"
Счет № 11 от 14.02.2024 г.	01.02.2024	Благоустройство (уборка снега)	0,4 ч.	800	ИП Анисимов Д.В.
№ 186 от 02.05.2024г.	01.06.2024	Ремонт фасада	41,5 кв.м.	124503.15	ИП Макеев Н.В.
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	20 шт.	444.6	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4500.95	ООО "Управляющая компания №1"
№ 350 от 28.10.2024 г.	01.10.2024	Ремонт домофона (5 этаж выявление, устранение замыкания)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
№ 370 от 21.11.2024 г.	01.11.2024	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на КПТ	1 шт.	884.73	ООО "Велес"
№ 368 от 21.11.2024 г.	01.12.2024	Ремонт детской площадки (перенос)	1 площадка	19135.52	ИП Макеев Н.В.
Счет № 122 от 26.12.2024 г.	01.12.2024	Благоустройство (уборка снега)	0,25 ч.	500	ИП Анисимов Д.В.
Счет № 284 от 27.12.2024 г.	01.12.2024	Благоустройство (уборка снега)	0,2 ч.	600	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.