Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 23-а
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**9.01**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.53**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***7.44***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.26
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.39
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.27***
2.3.1.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.27
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.33**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.18**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**27.05**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.35**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**28.40**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	439 905
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	125 348
2.	Оплачено, всего:	руб.	438 544
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	123 987
3.	Расходы, всего:	руб.	489 726
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**142 145**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**132 847**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***117 126***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	29 660
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	67 207
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	5 902
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	14 357
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***12 937***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***2 785***
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	2 785
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**18 616**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**20 948**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**175 169**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 23-а	1314.7	81 395	125 348	123 987	175 169	30 213

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет-фактура № 916,917,918 от 01.07.2025 г.	01.07.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1шт.,расходомер - 1шт.,комплект термопреобразователей - 1шт.)	3 шт.	8700	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4935.13	ООО "Управляющая компания №1"
№ 301 от 06.11.2025 г., доп.согалашение от 17.12.2025 г.	01.12.2025	Утепление чердачного помещения	3,97 куб.м.	105153.76	ИП Назарецкая О.В.
№ 300 от 06.11.2025 г., доп.соглешение от 24.12.2025 г.	01.12.2025	Ремонт козырька	1 шт.	50720.48	ИП Назарецкая О.В.
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	30 шт.	660	ООО "Управляющая компания №1"
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	25 кв.	5000	ООО "ГАЗЭНЕРГО"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.