Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 25 за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.63**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.20**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.13**
3.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***5.05***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.26
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.39
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.78
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.62
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.88***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.20***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.42
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.20
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.22
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.15
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.21
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**6.18**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.97**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**22.11**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.10**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	1 128 340
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	292 064
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 113 982
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	277 706
3.	Расходы, всего:	руб.	1 304 176
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**276 800**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**9 833**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**447 564**
3.3.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**246 076**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	61 948
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	117 505
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	36 141
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	30 482
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**43 265**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**158 222**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	70 334
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	58 998
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	11 205
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	7 360
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	10 325
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**47 914**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**49 248**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**4 917**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	467 900

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 25	4097.1	71 372	292 064	277 706	467 900	-118 822

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 25 от 28.01.2021 г.	01.02.2021	Замена тамбурных дверей (на алюминиевые)	6 шт.	258000	ИП Назарецкая О.В.
Счет № 00151 от 24.05.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (тепловычислитель ВКТ-7, замена литиевого эл-та питания.)	1 шт.	4920	ООО НПП «Знак» г. Радужный
Счет № В0524 от 24.05.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: 2 преобразователей расхода, комплект термопреобр., 2 дат./давления)	5 шт.	10000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 31/3-ОД от 28.04.2021 г.	01.06.2021	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	2 шт.	2226	ООО "Управляющая компания №1"
№ 225 от 24.09.2021 г.	01.09.2021	Ремонт домофона (п.№ 2)	1 подъезд	1200	ИП Баданова Я.Н.
Приказ № 99/3-ОД от 02.11.2021 г.	01.12.2021	ремонт ВИС теплоснабжения (ремонт узла автоматического регулирования)	1 дом.	24152	ООО "Управляющая компания №1"
№ 301 от 03.12.2021 г.	01.12.2021	Ремонт кирпичных труб	3,9 куб.м.	167402	ИП Нестеров М.О.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.