Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 25 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.22**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.40***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.38
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.70***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	3.27
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.56
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.27
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.22
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.18**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.34**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**30.37**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 565 030
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	393 650
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 529 745
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	358 366
3.	Расходы, всего:	руб.	2 154 511
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**362 348**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**12 783**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**640 971**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**310 516**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	83 089
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	172 570
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	14 542
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	40 315
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**55 065**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**275 389**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	160 368
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	76 698
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	8 874
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	10 767
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	18 683
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**65 722**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**58 713**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**6 392**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**24 452**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	983 132

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 25	4097.1	395 150	393 650	358 366	983 132	-229 616

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 38 от 25.01.2024 г.	01.01.2024	Ремонт домофона (п.№1 магнитный замок,обрыв проводов.)	1 подъезд	3300	ИП Баданов А.А.
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	80 кв.	12800	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 157 от 12.04.2024 г.	01.04.2024	Ремонт домофона (п.№1 ремонт панели,обрыв,п.№3 устранение замыкания)	2 подъезда	9590	ИП Баданов А.А.
№ 171 от 18.04.2024 г.	01.04.2024	Ремонт домофона (кв.№4 установка трубки)	1 шт.	2300	ИП Баданов А.А.
№ 176 от 18.04.2024 г.	01.06.2024	ремонт ВИС газоснабжения (краны)	14 шт.	33505.2	АО "Газпром газораспределение
№ 17 от 18.01.2024 г., доп.соглашение от 25.03.2024 г.	01.03.2024	Косметический ремонт МОП (1-3 подъезды)	1 дом	850676	ИП Назарецкая О.В.
№ 292 от 05.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (п.№1 замена блока питания, п.№3 обрыв проводов)	2 подъезда	5570	ИП Баданов А.А.
№ 319 от 25.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (6 подъездов ключи)	6 подъездов	600	ИП Баданов А.А.
№ 370 от 21.11.2024 г.	01.11.2024	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на КПТ	1 шт.	2757.13	ООО "Велес"
№ 381 от 28.11.2024 г.	01.12.2024	Ремонт домофона (п.№1 выявление, устранение короткого замыкания кв.№ 1,3)	1 подъезд	2400	ИП Баданов А.А.
№ 368 от 21.11.2024 г.	01.12.2024	Ремонт детской площадки (перенос)	1 площадка	59633.47	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.25, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Колосковой Т. В., являющейся собственником квартиры № 30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 21.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №36 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 25, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**362 347.56**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**12 783.00**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**640 970.84**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**310 516.48**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	83 089.20
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	172 569.84
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.30	14 542.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	40 315.44
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**55 065.00**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**275 389.36**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.26	160 368.24
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.56	76 697.76
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.18	8 873.57
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.22	10 766.99
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	18 682.80
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.34**	**65 721.60**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**983 131.80**
5.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		3 300.00
5.2.	техническое диагностирование ВДГО	80	кв.		12 800.00
5.3.	Ремонт домофона	2	подъезда		9 590.00
5.4.	Ремонт домофона	1	шт.		2 300.00
5.5.	ремонт ВИС газоснабжения	14	шт.		33 505.20
5.6.	Косметический ремонт МОП	1	дом		850 676.00
5.7.	Ремонт домофона	2	подъезда		5 570.00
5.8.	Ремонт домофона	6	подъездов		600.00
5.9.	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на КПТ	1	шт.		2 757.13
5.10.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 400.00
5.11.	Ремонт детской площадки	1	площадка		59 633.47
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**2 064 954.80**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**89 556.60**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.19	58 712.61
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.13	6 392.24
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.99	24 451.75
	ИТОГО				**2 154 511.40**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2154511.4 рублей (два миллиона сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот одиннадцать руб. сорок коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Колоскова Т. В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"