Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 27 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.76**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.35***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.36
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***6.65***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	3.00
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.77
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.30
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.20
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.50**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.41**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**32.30**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	3 440 077
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	977 606
2.	Оплачено, всего:	руб.	3 400 998
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	938 527
3.	Расходы, всего:	руб.	3 587 720
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**752 730**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**26 555**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**1 397 622**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**645 997**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	172 607
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	358 492
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	34 212
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	80 686
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**77 622**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**674 002**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	305 071
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	282 912
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	26 954
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	20 254
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	38 811
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**144 428**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**76 432**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**14 299**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**50 406**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	1 125 249

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 27	8511.2	184 136	977 606	938 527	1 125 249	-2 586

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	149 кв.	23840	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 2 шт.)	2 шт.	6600	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 290 от 05.09.2024 г.	01.09.2024	ремонт межпанельных швов	207 п.м.	164373.28	ИП Нестеров М.О.
№ 234 от 08.07.2024 г.	01.10.2024	ремонт крыши	633,9 кв.м.	925135.3	ООО "СОМЭЙ-Владимир"
№ 350 от 28.10.2024 г.	01.10.2024	Ремонт домофона (п.№4 перепрограммирование, проверка на целостность проводки поэтажно)	1 подъезд	1500	ИП Баданов А.А.
№ 380 от 28.11.2024 г.	01.12.2024	Ремонт домофона (кв. №1,3 установка трубки)	1 подъезд	3800	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.27, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лазаревой Е.Н., являющейся собственником квартиры № 150, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 10.09.2024 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №23 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**752 730.48**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**26 554.92**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**1 397 621.62**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**645 997.08**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	172 607.16
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	358 491.72
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.33	34 212.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	80 686.20
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**77 622.12**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**674 002.42**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.99	305 071.20
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.77	282 912.24
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.26	26 953.57
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.20	20 254.29
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	38 811.12
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.41**	**144 428.04**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**1 125 248.58**
5.1.	техническое диагностирование ВДГО	149	кв.		23 840.00
5.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		6 600.00
5.3.	ремонт межпанельных швов	207	п.м.		164 373.28
5.4.	ремонт крыши	633,9	кв.м.		925 135.30
5.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 500.00
5.6.	Ремонт домофона	1	подъезд		3 800.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**3 446 583.64**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**141 136.15**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.75	76 431.69
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.14	14 298.62
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.97	50 405.84
	ИТОГО				**3 587 719.79**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3587719.79 рублей (три миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч семьсот девятнадцать руб. семьдесят девять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Лазарева Е.Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"