УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

ОТЧЁТ
О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.27

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 1"
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

601800, Владимирская область, город Юрьев-Польский, ул.Краснооктябрьская д.22
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1063326005962 / 3326006606
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Опарина Е.В., заместитель директора по экономическим вопросам
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8 (49246) 2-25-12, yurievuk@gmail.com
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 8508.9 м2

Дата размещения отчета: 19.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.		По перечню работ (услуг)		Выполнено	
			план	факт	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4		5	6	7	8
1	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	кв.м	0.29	0.29	8508.9	29 617.66	8508.9	29 617.66
2	Аварийно-диспетчерская служба	кв.м	1.88	1.88	8508.9	192 004.06	8508.9	192 004.06
3	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элемнтов дома и внутридомового инженерного оборудования	кв.м	3.77	3.77	8508.9	385 029.30	8508.9	385 029.30
4	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	кв.м	0.38	0.36	8508.9	38 394.00	8508.9	36 279.00
5	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	кв.м	0.88	0.88	8508.9	89 878.32	8508.9	89 878.32
6	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	кв.м	0.82	0.82	8508.9	83 746.40	8508.9	83 746.40
7	Уборка мест общего пользования	кв.м	3.43	3.42	8508.9	350 305.26	8508.9	348 773.46
8	Уборка придомовой территории	кв.м	3.17	3.17	8508.9	323 751.42	8508.9	323 751.42
9	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	кв.м	0.31	0.22	8508.9	31 660.22	8508.9	22 397.29
10	Выкашивание газонов (придомовая территория)	кв.м	0.22	0.22	8508.9	22 468.52	8508.9	22 502.25
11	Прочие услуги по благоустройству	кв.м	0.43	0.43	8508.9	43 915.86	8508.9	43 915.86
12	Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.55	0.55	8508.9	55 978.78	8508.9	55 978.78
13	Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	0.17	0.17	8508.9	16 853.16	8508.9	16 853.16
14	Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома	кв.м	2.02	2.02	8508.9	206 722.75	8508.9	206 722.75
ИТОГО					-	**1 870 325.71**	-	**1 857 449.71**

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -2 586.24 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 887 382.92 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 128 918.15 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -244 121.47 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт домофона	Решение ОСС	2 400.00	1 подъезд	№ 229а от 18.07.2025 г.
2	Ремонт домофона	Решение ОСС	18 520.00	1 подъезд	№ 245 от 04.08.2025 г.
3	Поверка ОДПУ тепловой энергии	Решение ОСС	35 600.00	14 шт.	№ 1251,1252 от 15.08.2025 г.
4	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	Решение ОСС	36 358.80	1 шт.	№ 112 от 02.09.2025 г.
5	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	Решение ОСС	90.44	1 шт.	№ 25-01191282416 от 07.07.2025 г.
6	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	Решение ОСС	1 466.67	1 шт.	№ 1 от 14.07.2025 г.
7	ремонт ВИС теплоснабжения	Решение ОСС	54 936.61	1 дом	№ 343 от 17.12.2025 г.
8	Ремонт домофона	Решение ОСС	26 162.00	1 подъезд	№ 68 от 20.02.2025 г.
9	Ремонт отмостки	Решение ОСС	603 167.38	326 кв.м.	№ б/н от 25.04.2025 г.
10	Ремонт входов в подвал	Решение ОСС	340 616.25	6 входов	№ б/н от 30.06.2025 г.
11	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	Решение ОСС	9 600.00	2 шт.	№ 488 от 10.04.2025 г.
ИТОГО			**1 128 918.15**	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 217 387.26 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	5	3	37 139.98

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	123 525.64	3 954 792.57	3 873 083.92	205 234.29
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	41 688.33	103 568.78	89 135.97	56 121.14
ИТОГО		**165 213.97**	**4 058 361.35**	**3 962 219.89**	**261 355.43**

Директор
ООО "Управляющая компания №1" _____ Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.27, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Лазаревой Е.Н., являющейся собственником квартиры № 150, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 10.09.2024 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №23 от 16.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**8.59**	**877 295.00**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.29**	**29 617.66**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**1 548 277.36**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**703 190.68**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.88	192 004.06
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.77	385 029.30
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	1 раз в год	кв.м	0.36	36 279.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.88	89 878.32
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.82**	**83 746.40**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**761 340.28**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.42	348 773.46
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.17	323 751.42
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.22	22 397.29
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.22	22 502.25
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.43	43 915.86
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.57**	**160 343.84**
5	**Налог на добавленную стоимость**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.76**	**179 748.42**
6	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**1 128 918.15**
6.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 400.00
6.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		18 520.00
6.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	14	шт.		35 600.00
6.4.	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	1	шт.		36 358.80
6.5.	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	1	шт.		90.44
6.6.	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	1	шт.		1 466.67
6.7.	ремонт ВИС теплоснабжения	1	дом		54 936.61
6.8.	Ремонт домофона	1	подъезд		26 162.00
6.9.	Ремонт отмостки	326	кв.м.		603 167.38
6.10.	Ремонт входов в подвал	6	входов		340 616.25
6.11.	Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ	2	шт.		9 600.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**3 924 200.43**
7	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**279 554.69**
7.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.55	55 978.78
7.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.17	16 853.16
7.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	2.02	206 722.75
	ИТОГО				**4 203 755.12**

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4203755.12 рублей (четыре миллиона двести три тысячи семьсот пятьдесят пять руб. двенадцать коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Лазарева Е.Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"