

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 29
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.20
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.61
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.53
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.95
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	0.94
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	5.14
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.44
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	2.01
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.25
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.16
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	5.39
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.07
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	24.22
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	858 721
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	178 968
2.	Оплачено, всего:	руб.	842 450
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	162 698
3.	Расходы, всего:	руб.	1 018 655
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	201 177
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	7 100
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	395 617
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	186 218
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	44 969
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	88 923
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	31 362
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	20 963
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб.	31 782
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	177 617
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	79 091
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	69 656
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	13 520
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	5 883
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	9 467
3.4.	Прочие расходы	руб.	36 045
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	35 727
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	4 086
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	338 903

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 29	2817.6	14 547	178 968	162 698	338 903	-161 657

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 114 от 29.04.2022 г.	01.05.2022	ремонт ВИС водоотведения	13 пог.м.	49335	ООО "ФАРТ"
№ 207 от 01.08.2022 г.	01.09.2022	ремонт ВИС электроснабжения	154/29/24 м/шт.	289568	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соловьевой Н.Н., являющейся собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 19.06.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №18 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.95	201 176.64
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.21	7 100.40
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				395 617.47
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				186 217.72
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	44 968.92
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	88 923.48
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.93	31 362.40
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	20 962.92
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	0.94	31 782.48
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				177 617.27
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.34	79 090.88
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.06	69 656.42
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.40	13 519.85
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.17	5 882.96
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	9 467.16
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.07	36 044.52
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				338 903.00
5.1.	ремонт ВИС водоотведения	13	пог.м.		49 335.00
5.2.	ремонт ВИС электроснабжения	154/29/24	м/шт.		289 568.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				978 842.03
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				39 813.04
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.06	35 727.40
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	4 085.64
	ИТОГО				1 018 655.07

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1018655.07 рублей (один миллион восемнадцать тысяч шестьсот пятьдесят пять руб. семь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Соловьева Н.Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"