Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 29 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**14.85**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.45***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.46
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***7.28***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	3.54
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.85
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.29
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.22
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.89**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.39**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**31.76**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 140 447
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	270 111
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 123 636
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	253 299
3.	Расходы, всего:	руб.	1 233 742
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**249 189**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**8 791**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**498 553**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**217 201**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	57 141
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	118 677
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	14 672
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	26 711
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**37 869**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**243 484**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	119 692
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	96 362
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	6 647
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	7 369
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	13 414
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**47 200**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**41 841**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**5 074**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**19 689**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	363 406

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 29	2817.6	55 037	270 111	253 299	363 406	-55 069

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	60 кв.	9600	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 263 от 09.08.2024 г.	01.08.2024	Ремонт домофона (кв.39 установка трубки со старой на новую)	1 шт.	1900	ИП Баданов А.А.
№ 350 от 28.10.2024 г.	01.10.2024	Ремонт домофона (п.№2 обрыв проводов 1 этаж, выявление, устранение замыкания)	1 подъезд	2400	ИП Баданов А.А.
№ 370 от 21.11.2024 г.	01.11.2024	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на КПТ	1 шт.	3005.07	ООО "Велес"
№ 369 от 21.11.2024 г.	01.12.2024	Ремонт детской площадки (перенос)	1 площадка	22578.42	ИП Макеев Н.В.
№ 337 от 15.10.2024 г., доп.соглашение от 15.12.2024 г.	01.12.2024	ремонт ВИС водоотведения (подвал и кв.1,4,7,10,13)	115 п.м.	323922.36	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соловьевой Н.Н., являющейся собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 19.06.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №18 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**249 188.52**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**8 790.96**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**498 553.06**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**217 201.04**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	57 140.88
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	118 677.36
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.43	14 672.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	26 710.80
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**37 868.52**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**243 483.50**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	3.54	119 691.60
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.85	96 361.92
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	6 646.57
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.22	7 369.21
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.40	13 414.20
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.39**	**47 200.08**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**363 405.85**
5.1.	техническое диагностирование ВДГО	60	кв.		9 600.00
5.2.	Ремонт домофона	1	шт.		1 900.00
5.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 400.00
5.4.	Подготовка схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на КПТ	1	шт.		3 005.07
5.5.	Ремонт детской площадки	1	площадка		22 578.42
5.6.	ремонт ВИС водоотведения	115	п.м.		323 922.36
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 167 138.47**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**66 603.59**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.24	41 841.39
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.15	5 073.60
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	2.33	19 688.60
	ИТОГО				**1 233 742.06**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1233742.06 рублей (один миллион двести тридцать три тысячи семьсот сорок два руб. шесть коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Соловьева Н.Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"