УТВЕРЖДЕНО
приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 20 ноября 2025 г. N 728/пр

**ОТЧЁТ**
**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчёт о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.29**

**за 2025 год**

**Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 1"**
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

**601800, Владимирская область, город Юрьев-Польский, ул.Краснооктябрьская д.22**
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

**1063326005962 / 3326006606**
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

**Опарина Е.В., заместитель директора по экономическим вопросам**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

**8 (49246) 2-25-12, yurievuk@gmail.com**
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2817.9 м2

Дата размещения отчета: 19.03.2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| N п/п | Наименование работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | план | факт | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту | кв.м | 0.29 | 0.29 | 2817.9 | 9 805.38 | 2817.9 | 9 805.38 |
| 2 | Аварийно-диспетчерская служба | кв.м | 1.83 | 1.83 | 2817.9 | 61 875.62 | 2817.9 | 61 875.62 |
| 3 | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элемнтов дома и внутридомового инженерного оборудования | кв.м | 3.77 | 3.77 | 2817.9 | 127 470.46 | 2817.9 | 127 470.46 |
| 4 | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | кв.м | 0.48 | 0.44 | 2817.9 | 16 196.04 | 2817.9 | 15 021.00 |
| 5 | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | кв.м | 0.88 | 0.88 | 2817.9 | 29 753.88 | 2817.9 | 29 753.88 |
| 6 | Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения | кв.м | 1.24 | 1.24 | 2817.9 | 41 926.60 | 2817.9 | 41 926.60 |
| 7 | Уборка мест общего пользования | кв.м | 4.10 | 4.10 | 2817.9 | 138 628.38 | 2817.9 | 138 628.38 |
| 8 | Уборка придомовой территории | кв.м | 3.26 | 3.26 | 2817.9 | 110 226.50 | 2817.9 | 110 226.50 |
| 9 | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | кв.м | 0.30 | 0.21 | 2817.9 | 10 143.54 | 2817.9 | 7 153.18 |
| 10 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | кв.м | 0.24 | 0.24 | 2817.9 | 8 114.80 | 2817.9 | 8 187.09 |
| 11 | Прочие услуги по благоустройству | кв.м | 0.43 | 0.43 | 2817.9 | 14 539.10 | 2817.9 | 14 539.10 |
| 12 | Электрическая энергия, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома | кв.м | 1.30 | 1.30 | 2817.9 | 43 983.96 | 2817.9 | 43 983.96 |
| 13 | Холодная вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома | кв.м | 0.17 | 0.17 | 2817.9 | 5 917.08 | 2817.9 | 5 917.08 |
| 14 | Горячая вода, потребляемая при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома | кв.м | 2.40 | 2.40 | 2817.9 | 81 062.05 | 2817.9 | 81 062.05 |
| **ИТОГО** | | | | | - | **699 643.39** | - | **695 550.28** |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -55 069.36 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 228 775.70 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 199 565.19 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -25 858.85 руб.

| N п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Спилка дерева с вывозом | Акт обследования придомовой территории МКД от 09.07.2025 г. | 30 069.48 | 1 шт. | № б/н от 15.07.2025 г. |
| 2 | Поверка ОДПУ тепловой энергии | Решение ОСС | 9 200.00 | 4 шт. | № 914,915,916,918 от 01.07.2025 г. |
| 3 | Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ | Решение ОСС | 90.44 | 1 шт. | № 25-01191282416 от 07.07.2025 г. |
| 4 | Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ | Решение ОСС | 1 466.67 | 1 шт. | № 1 от 14.07.2025 г. |
| 5 | Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ | Решение ОСС | 36 358.80 | 1 шт. | № 113 от 02.09.2025 г. |
| 6 | Ремонт домофона | Решение ОСС | 1 900.00 | 1 шт. | № 324б от 15.12.2025 г. |
| 7 | Вывоз мусора | Решение ОСС | 113 579.80 | 1 дом | № 323 от 17.12.2025 г. |
| 8 | Ремонт домофона | Решение ОСС | 1 200.00 | 1 подъезд | № 47а от 31.01.2025 г. |
| 9 | Ремонт домофона | Решение ОСС | 3 800.00 | 2 шт. | № 102д от 26.03.2025 г. |
| 10 | Ремонт домофона | Решение ОСС | 1 900.00 | 1 шт. | № 112б от 08.04.2025 г. |
| **ИТОГО** | | | **199 565.19** | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 402 360.32 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| N п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | 4 | 2 | 0.00 |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| N п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 51 574.85 | 1 368 812.73 | 1 326 686.30 | 93 701.28 |
| 2 | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **ИТОГО** | | **51 574.85** | **1 368 812.73** | **1 326 686.30** | **93 701.28** |

Директор
ООО "Управляющая компания №1" _____ Родионов А.В.

**АКТ***
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2026 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Соловьевой Н.Н., являющейся собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 19.06.2018 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №18 от 15.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

| № п/п | Наименование вида работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | **Услуги по управлению домом** | ежемесячно | **кв.м** | **8.59** | **290 443.32** |
| **2** | **Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту** | ежемесячно | **кв.м** | **0.29** | **9 805.38** |
| **3** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | | | | **554 781.81** |
| | *в том числе:* | | | | |
| **3.1.** | **Услуги подрядных и специализированных организаций** | | | | **234 120.96** |
| | в том числе: | | | | |
| 3.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | ежемесячно | кв.м | 1.83 | 61 875.62 |
| 3.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | ежемесячно | кв.м | 3.77 | 127 470.46 |
| 3.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | 1 раз в год | кв.м | 0.44 | 15 021.00 |
| 3.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | 3 раза в год | кв.м | 0.88 | 29 753.88 |
| **3.2.** | **Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения** | **ежемесячно** | **кв.м** | **1.24** | **41 926.60** |
| **3.3.** | **Санитарное содержание мест общего пользования дома** | | | | **278 734.25** |
| | *в том числе:* | | | | |
| 3.3.1. | Уборка мест общего пользования | ежемесячно (по графику) | кв.м | 4.10 | 138 628.38 |
| 3.3.2. | Уборка придомовой территории | ежемесячно (по графику) | кв.м | 3.26 | 110 226.50 |
| 3.3.3. | Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.21 | 7 153.18 |
| 3.3.4. | Выкашивание газонов (придомовая территория) | по мере необходимости | кв.м | 0.24 | 8 187.09 |
| 3.3.6. | Прочие услуги по благоустройству | по мере поступления обращений от граждан | кв.м | 0.43 | 14 539.10 |
| **4** | **Прочие расходы** | **ежемесячно** | **кв.м** | **1.57** | **53 084.50** |
| **5** | **Налог на добавленную стоимость** | **ежемесячно** | **кв.м** | **1.74** | **58 832.50** |
| **6** | **Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:** | | | | **199 565.19** |
| 6.1. | Спилка дерева с вывозом | 1 | шт. | | 30 069.48 |
| 6.2. | Поверка ОДПУ тепловой энергии | 4 | шт. | | 9 200.00 |
| 6.3. | Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ | 1 | шт. | | 90.44 |
| 6.4. | Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ | 1 | шт. | | 1 466.67 |
| 6.5. | Поверка, замена, ремонт комплектующих ОДПУ ТЭ | 1 | шт. | | 36 358.80 |
| 6.6. | Ремонт домофона | 1 | шт. | | 1 900.00 |
| 6.7. | Вывоз мусора | 1 | дом | | 113 579.80 |
| 6.8. | Ремонт домофона | 1 | подъезд | | 1 200.00 |
| 6.9. | Ремонт домофона | 2 | шт. | | 3 800.00 |
| 6.10. | Ремонт домофона | 1 | шт. | | 1 900.00 |
| | **Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества** | | | | **1 166 512.70** |
| **7** | **Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД** | | | | **130 963.09** |
| 7.1. | Электрическая энергия | ежемесячно | кв.м | 1.30 | 43 983.96 |
| 7.2. | Холодная вода | ежемесячно | кв.м | 0.17 | 5 917.08 |
| 7.3. | Горячая вода | ежемесячно | кв.м | 2.40 | 81 062.05 |
| | | | | | |
| | **ИТОГО** | | | | **1 297 475.79** |

2. Всего за период с "01" января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1297475.79 рублей (один миллион двести девяносто семь тысяч четыреста семьдесят пять руб. семьдесят девять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Соловьева Н.Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"