Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 3 за 2018 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2018 г.	Установленная с 01.07.2018 г.
1	2	3	4	5
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**4.38**	**4.60**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.75**	**10.30**
2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб./кв.м	***2.80***	***2.94***
2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб./кв.м	***2.03***	***2.14***
2.2.1.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	1.02	1.08
2.2.2.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.46	0.48
2.2.3.	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб./кв.м	0.55	0.58
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.92***	***5.22***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	0.83	0.87
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	0.89	0.94
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг*	руб./кв.м	0.21	0.22
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.20	0.21
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.24	0.25
2.3.6.	*Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб./кв.м	2.55	2.73
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**5.15**	**6.15**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**0.79**	**0.86**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**20.07**	**21.91**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.08**	**0.08**

Движение денежных средств за 2018 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2018 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2018 год, всего:	руб.	366 726
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	94 795
2.	Оплачено, всего:	руб.	372 371
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	100 440
3.	Расходы, всего:	руб.	296 437
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**83 703**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**154 221**
3.2.1.	***Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования***	руб.	**53 503**
3.2.2.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**37 704**
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	18 409
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	8 762
-	*Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)*	руб.	10 533
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**63 015**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	0
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	0
-	*Оказание профилактических дератизационных, дезинсекционных и дезинфекционных услуг*	руб.	5 631
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	3 612
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	4 567
-	*Сбор, вывоз и захоронение ТКО (до начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с ТКО)*	руб.	49 205
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**15 349**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**17 167**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**1 491**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	24 506

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2018 год				Остаток на 01.01.2019 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 3	1553.5	-68 247	94 795	100 440	24 506	7 687

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№188 от 28.08.2018 г	01.08.2018	Замена выпускной трубы системы канализации	6 м	24506	ООО "СтройСервис"

Директор ООО "Управляющая компания 1" Савельева С.А.