Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 3 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.06**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.96**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.04***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.97
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.56
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***6.16***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.53
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.18
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.48
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.36
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.61
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.99**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.29**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**29.30**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	560 025
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	133 264
2.	Оплачено, всего:	руб.	540 011
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	113 250
3.	Расходы, всего:	руб.	555 490
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**131 613**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**241 357**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**110 850**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	31 505
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	55 367
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	8 692
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	15 286
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**14 168**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**116 339**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	47 164
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	40 640
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	10 412
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	6 751
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	11 372
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**23 979**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**27 575**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**2 237**
3.6.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	128 729

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 3	1553.5	57 211	133 264	113 250	128 729	41 732

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	42 кв.	6720	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: вычислитель - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	2 шт.	4400	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 58 от 05.02.2024 г., доп.соглашение от 29.03.2024 г.	01.03.2024	Ремонт ВИС холодного водоснабжения (подвал магистраль)	93 м	77704	ИП Назарецкая О.В.
№ 296 от 05.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (п.№4 регулировка магнитного замка)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
№ 393 от 12.12.2024 г.	01.12.2024	Ремонт домофона (п.№3 обрыв проводов между этажами)	1 подъезд	1500	ИП Баданов А.А.
№ 382 от 03.12.2024 г.	01.12.2024	ремонт ВИС электроснабжения (перенос вводного щита)	1 дом	37204.61	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.3, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шаховой Л. А., являющейся собственником квартиры № 24, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 09.12.2019 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №6 от 14.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.06**	**131 612.52**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**241 357.07**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**110 850.16**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	31 505.04
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.97	55 366.68
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.47	8 692.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	15 286.44
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**14 167.92**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**116 338.99**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.53	47 164.32
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.18	40 639.56
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.56	10 412.00
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.36	6 751.43
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.61	11 371.68
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.29**	**23 979.48**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**128 728.61**
4.1.	техническое диагностирование ВДГО	42	кв.		6 720.00
4.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	2	шт.		4 400.00
4.3.	Ремонт ВИС холодного водоснабжения	93	м		77 704.00
4.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
4.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 500.00
4.6.	ремонт ВИС электроснабжения	1	дом		37 204.61
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**525 677.68**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**29 812.01**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.48	27 574.97
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	2 237.04
	ИТОГО				**555 489.69**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 555489.69 рублей (пятьсот пятьдесят пять тысяч четыреста восемьдесят девять руб. шестьдесят девять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Шахова Л. А. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"