Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 31
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.01**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**16.05**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***11.29***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	8.78
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы***	руб./кв.м	***1.12***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.64***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.16
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.08
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.40
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.31**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.52**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**34.89**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	735 872
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	204 240
2.	Оплачено, всего:	руб.	687 379
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	155 747
3.	Расходы, всего:	руб.	547 122
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**150 936**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**348 036**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***243 092***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	36 388
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	189 047
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	17 656
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	***руб.***	***24 115***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***80 829***
	- уборка мест общего пользования	руб.	46 508
	- уборка придомовой территории	руб.	23 254
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	11 067
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**32 659**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**15 490**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 31	1794.3	-62 294	204 240	155 747	15 490	77 964

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 9 от 15.01.2024 г.	01.01.2024	Ремонт домофона (п.№ 1 плата коммутатора+короткое замыкание)	1 подъезд	3700	ИП Баданов А.А.
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	50 шт.	1111.5	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		10678.73	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.