Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 31
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.17**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**17.54**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***12.16***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	9.42
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы***	руб./кв.м	***1.24***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.14***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	2.50
2.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.24
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.40
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**10.31**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.64**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**37.66**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.88**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**39.54**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	833 946
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	207 042
2.	Оплачено, всего:	руб.	850 950
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	224 046
3.	Расходы, всего:	руб.	771 252
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**175 913**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**375 967**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***261 824***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	39 403
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	202 828
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	19 594
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	***руб.***	***26 699***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***87 443***
	- уборка мест общего пользования	руб.	53 829
	- уборка придомовой территории	руб.	26 699
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	6 915
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**35 312**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**39 712**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**144 349**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 31	1794.3	77 964	207 042	224 046	144 349	157 661

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Счет-фактура № 1251,1252 от 15.08.2025 г.	01.08.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1 шт.,расходомер - 1 шт.,комплект термопреобразователей - 1 шт.,датчик давления - 2 шт.)	5 шт.	13100	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		11863.93	ООО "Управляющая компания №1"
№ 310 от 19.11.2025 г., доп.соглашение от 01.12.2025 г.	01.12.2025	ремонт тамбура	1 дом	118504.91	ИП Овчинников Р.Ю.
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	40 шт.	880	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.