Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 35 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.06**
2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.04**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.46***
2.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
2.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.44
2.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.82***
2.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.64
2.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.24
2.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.27
2.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.29
2.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
3.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.87**
4.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.28**
5.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)**	руб./кв.м	**29.25**
6.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 184 868
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	341 095
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 286 276
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	442 503
3.	Расходы, всего:	руб.	1 466 414
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**280 525**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**472 099**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**254 951**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	67 151
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	139 468
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	15 750
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	32 582
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**30 198**
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**186 950**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	103 525
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	49 271
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	7 406
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	11 650
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	15 099
3.3.	**Прочие расходы**	руб.	**50 894**
3.4.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**21 391**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**3 974**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**14 891**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	622 641

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 35	3311.2	-204 953	341 095	442 503	622 641	-385 091

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	70 кв.	11200	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Счет № ВО343 от 19.03.2024 г.	01.03.2024	Поверка датчиков давления	2 шт.	3000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 143 от 26.03.2024г., акт № 722 от 18.06.2024г.	01.06.2024	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 1 шт.)	1 шт.	3300	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 176 от 18.04.2024 г.	01.06.2024	ремонт ВИС газоснабжения (краны)	12 шт.	28537.2	АО "Газпром газораспределение
№ 348 от 28.10.2024 г.	01.10.2024	Ремонт домофона (п.№1 замена микрофона)	1 подъезд	1630	ИП Баданов А.А.
№ 355 от 05.11.2024 г., доп.соглашение от 25.12.2024 г.	01.12.2024	Косметический ремонт МОП (3,4 подъезды)	2 подъезда	574974.11	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.35, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бушковской Г. В., являющейся собственником квартиры № 9, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 08.05.2022 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №11 от 17.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.06**	**280 524.84**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**472 098.90**
	в том числе:				
2.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**254 951.04**
	в том числе:				
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	67 151.16
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	139 467.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.40	15 750.00
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	32 582.16
2.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**30 198.12**
2.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**186 949.74**
	в том числе:				
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.61	103 524.84
2.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.24	49 270.68
2.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.19	7 405.57
2.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.29	11 649.53
2.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	15 099.12
3	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.28**	**50 894.16**
4	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**622 641.31**
4.1.	техническое диагностирование ВДГО	70	кв.		11 200.00
4.2.	Поверка датчиков давления	2	шт.		3 000.00
4.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	1	шт.		3 300.00
4.4.	ремонт ВИС газоснабжения	12	шт.		28 537.20
4.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 630.00
4.6.	Косметический ремонт МОП	2	подъезда		574 974.11
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 426 159.21**
5	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**40 255.14**
5.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.54	21 390.88
5.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	3 973.70
5.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.50	14 890.56
	ИТОГО				**1 466 414.35**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1466414.35 рублей (один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч четыреста четырнадцать руб. тридцать пять коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Бушковская Г. В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"