

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 37
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.97
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.25
3.1.1.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	1.17
3.1.4.	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.69
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб./кв.м	1.02
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.70
3.3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	2.33
3.3.2.	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	1.48
3.3.3.	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.28
3.3.4.	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.31
3.3.5.	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.30
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.00
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.20
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	27.09
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 477 883
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	333 658
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 472 911
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	328 686
3.	Расходы, всего:	руб.	1 736 676
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	352 381
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	12 642
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	646 064
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	325 112
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	75 322
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	155 912
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	57 534
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	36 344
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	руб.	53 726
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	267 226
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	120 581
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	77 956
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	36 471
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	16 417
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	15 802
3.4.	Прочие расходы	руб.	62 820
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	65 052
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	5 267
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	592 451

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 37	4389.4	34 010	333 658	328 686	592 451	-229 755

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 11 от 17.01.2023 г., доп. соглашение от 17.02.23 г.	01.02.2023	Ремонт полов в МОП	3 подъезда	328112	ИП Назарецкая О.В.
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	15364	ООО "Вектор"
Счет № В0704 от 06.06.2023г., акт № 665 от 06.06.2023г., Счет № В0703 от 06.06.2023г., акт № 664 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 2 шт., датчик давления - 1 шт.)	3 шт.	7500	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 249 от 20.09.2023 г., доп.соглашение от 11.10.2023 г.	01.10.2023	Ремонт балконных плит (кв. 13, кв. 79)	2 шт.	61444	ИП Аганин Е.А.
№ 269 от 05.10.2023 г., доп соглашение от 20.10.2023 г.	01.10.2023	Благоустройство придомовой территории	137,88 кв.м	180031	ИП Гонов С.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.37, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бебенина А. Н., являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 09.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 37, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.69	352 381.08
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.24	12 641.52
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				646 063.82
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				325 111.52
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	75 322.08
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	155 911.56
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	1.09	57 533.60
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.69	36 344.28
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения	ежемесячно	кв.м	1.02	53 726.28
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				267 226.02
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.29	120 581.04
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.48	77 955.72
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.69	36 470.80
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.31	16 416.62
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	15 801.84
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.20	62 819.52
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				592 451.00
5.1.	Ремонт полов в МОП	3	подъезда		328 112.00
5.2.	испытание электросетей	1	шт.		15 364.00
5.3.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	3	шт.		7 500.00
5.4.	Ремонт балконных плит	2	шт.		61 444.00
5.5.	Благоустройство придомовой территории	137,88	кв.м		180 031.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				1 666 356.94
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				70 319.02
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.24	65 051.74
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	5 267.28
	ИТОГО				1 736 675.96

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1736675.96 рублей (один миллион семьсот тридцать шесть тысяч шестьсот семьдесят пять руб. девяносто шесть коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик _____ Бебенин А. Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Министра России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"