Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 37 за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**13.21**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.48***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.46
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.82
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб./кв.м	***1.12***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.61***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.86
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.74
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.30
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.33
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.71**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.32**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**29.87**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	1 650 065
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	374 039
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 611 373
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	335 347
3.	Расходы, всего:	руб.	1 352 709
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**388 199**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**13 695**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**706 825**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**336 230**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	89 017
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	184 881
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	19 140
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	43 192
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения***	руб.	**58 994**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**311 601**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	149 744
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	91 651
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	32 978
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	17 212
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	20 016
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**69 253**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**71 197**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**5 795**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**21 062**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	76 683

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 37	4389.4	-229 755	374 039	335 347	76 683	28 909

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	100 кв.	16000	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 263 от 09.08.2024 г.	01.08.2024	Ремонт домофона (п.№4 замыкание,обрыв проводов,замена контроллера)	1 подъезд	4462	ИП Баданов А.А.
№ 349 от 28.10.2024 г.	01.10.2024	Ремонт домофона (п.№2 выявление, устранение замыкания)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
№ 391 от 10.12.2024 г.	01.12.2024	спилка деревьев с вывозом	4 шт.	55020.89	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.37, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Бебенина А. Н., являющегося собственником квартиры № 45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №1 от 09.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 37, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**388 198.56**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**13 694.88**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**706 824.91**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**336 230.28**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	89 017.08
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	184 881.48
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.36	19 140.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.82	43 191.72
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки) и узла автоматического регулирования системы теплоснабжения**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.12**	**58 993.56**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**311 601.07**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.84	149 744.16
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.74	91 650.72
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.63	32 978.08
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.33	17 212.47
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	20 015.64
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.32**	**69 252.96**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**76 682.89**
5.1.	техническое диагностирование ВДГО	100	кв.		16 000.00
5.2.	Ремонт домофона	1	подъезд		4 462.00
5.3.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.4.	спилка деревьев с вывозом	4	шт.		55 020.89
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 254 654.20**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**98 054.50**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	1.35	71 197.01
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.11	5 795.36
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.60	21 062.13
	ИТОГО				**1 352 708.70**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1352708.7 рублей (один миллион триста пятьдесят две тысячи семьсот восемь руб. семьдесят коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Бебенин А. Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"