

Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 37 за 2014 год

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п		Ед.изм.	Установлен ная с 01.01.2014 г.	Установлен ная с 01.03.2014 г.	Установлен ная с 01.11.2014 г.
1	2	3	4	5	6
	Плата за 1 кв.м общей площади жилья	руб./кв.м	17,72	17,72	14,42
	В том числе:				
1	Содержание и техническое обслуживание	руб./кв.м	4,98	4,98	4,98
	В том числе:				
	- услуги подрядной организации	руб./кв.м	2,91	2,91	2,91
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб./кв.м	0,30	0,30	0,30
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал»	руб./кв.м	1,22	1,22	1,22
	- обслуживание теплового счетчика (за исключением поверки теплового счетчика)	руб./кв.м	0,55	0,55	0,55
2	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб./кв.м	3,88	3,88	3,88
3	Ремонтный фонд:				
	- текущий ремонт	руб./кв.м	5,12	8,42	5,12
	- капитальный ремонт	руб./кв.м	3,30	-	-
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0,44	0,44	0,44

Движение денежных средств за 2014 год

Таблица №2

№ п/п		Ед. изм.	2014 г.
1	2	3	4
	Остаток денежных средств на субсчетах дома по состоянию на 01.01.2014г.	руб.	24 784
1	Начислено за 2014 год, всего:	руб.	894 524
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	435 883
2	Оплачено, всего:	руб.	883 164
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	424 523
3	Расходы, всего:	руб.	830 401
	в том числе:		
3.1.	Содержание и техническое обслуживание:	руб.	230 960
	- услуги подрядной организации	руб.	153 262
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования и внутридомовых газовых сетей	руб.	14 042
	- услуги МУП Юрьев-Польского района «Водоканал» (ТБО)	руб.	54 000
	- обслуживание теплового счетчика (за исключением поверки теплового счетчика)**	руб.	9 656
3.2.	Услуги, сопровождающие основную деятельность	руб.	204 349
3.3.	Прочие расходы	руб.	23 333
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	371 759
3.5.	Выполнение работ по капитальному ремонту	руб.	0
	Остаток денежных средств на субсчете дома на 01.01.2015г.	руб.	77 547

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

** Расходы по обслуживанию теплового счетчика сложились из расчета 4х месяцев (январь-апрель 2014 года)

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2014 год				Остаток на 01.01.2015г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 37	4389,6	24 784,00	435 883,00	424 523,00	371 759,00	77 547,00

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор № 54 от 14.04.2014 г.	27.06.2014	Ремонт балконов	16 шт.	367679	ООО "Альпо ТЭК"
оказание дополнительных услуг	31.08.2014	Окос придомовой территории	1 дом	4080,35	ООО "Управляющая компания №1"

Уважаемые жители!

ООО "Управляющая компания №1" информирует Вас о планируемых на 2015 г. видах ремонтных работ по Вашему дому.

Просим рассмотреть предложения ООО "Управляющая компания №1" и при необходимости предоставить протокол собрания собственников.

В случае возникновения вопросов и (или) предложений обращаться в технический отдел по телефону 2-11-22.

Адрес МКД	Остаток денежных средств на субсчете МКД на 01.01.2015 г.	Плановые поступления за 2015 г.	Состояние субсчета МКД на 31.12.2015 г. (ожидаемое)	Виды ремонтных работ
ул. Луговая д. 37	77 546,91	269 654,04	347 200,95	ремонт балконов, возмещение расходов по установке ОДПУ тепловой энергии

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Савельева С.А.