

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 37
за 2015 год**

Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для собственников

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	По договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД	По договору управления МКД
			Установленная с 01.01.2015 г.	Установленная с 01.07.2015 г.
1	2	3	4	5
1	Услуги, сопровождающие основную деятельность / Услуги по управлению домов	руб./кв.м	4.09	3.88
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	5.38	7.21
2.1	Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.07	3.07
2.2	Услуги специализированных предприятий	руб./кв.м	1.10	1.10
2.2.1	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	руб./кв.м	0.55	0.55
2.2.2	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.55	0.55
2.3	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	1.21	3.04
2.3.1	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	0.00	0.74
2.3.2	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	0.00	0.83
2.3.3	Дератизация и дезинсекция	руб./кв.м		0.17
2.3.4	Окос придомовой территории	руб./кв.м		0.09
2.3.5	Вывоз твердых бытовых отходов	руб./кв.м	1.21	1.21
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	5.12	5.82
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.59	0.69
5	Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	руб./кв.м	15.18	17.60

Движение денежных средств за 2015 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2015 г.	
1	2	3	4	
1	Начислено за 2015 год, всего:	руб.	852 000	
	в том числе:			
	- в ремонтный фонд*	руб.	279 465	
2	Оплачено, всего:	руб.	828 165	
	в том числе:			
	- в ремонтный фонд	руб.	255 630	
3	Расходы, всего:	руб.	1 040 260	
	в том числе:			
			По договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту ОИ МКД	По договору управления МКД**
3.1	Услуги, сопровождающие основную деятельность / Услуги по управлению домом	руб.	107721	102190
3.2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	148245	180859
3.2.1	<i>Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	80856	80856
3.2.2	<i>Услуги специализированных предприятий</i>	руб.	35601	14486
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</i>	руб.	25944	0
-	<i>Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)</i>	руб.	9657	14486
3.2.3	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	31788	85517
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.		19490
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.		21860
-	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб.		9166
-	<i>Окос придомовой территории</i>	руб.		3037
-	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	руб.	31788	31964
3.3	Прочие расходы	руб.	15522	17998
3.4	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	467 725	

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

**раскрытие информации в соответствии с действующим законодательством выполняется на сайте
<http://юрьевук-1.рф>

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2015 год				Остаток на 01.01.2016 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 37	4389.6	77 547	279 465	255 630	467 725	-134 548

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Договор б/н от 27.02.2015 г.	18.03.2015	Возмещение расходов по установке ОДПУ тепловой энергии	1 шт.	217370.16	ОАО "ВКС"
№ 119 -а от 21.08.2015 г.	03.09.2015	Ремонт входов в подвал подъезды №3-4	1 шт.	44444	ИП Воропаев А.Е.
Договор № 156 от 22.10.2015 г.	04.12.2015	Ремонт балконов (кв. 39,41,42,54,57,73,89)	7 шт.	205911	ООО "БВ"

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.