

**Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении условий
договора многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 37
за 2016 год**

**Структура платы за жилое помещение на 1 кв.м общей площади жилья для
собственников**

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2016 г. | Установленная с 01.07.2016 г. |
|--------------|---|----------------|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Услуги по управлению домом | руб./кв.м | 3,88 | 4,17 |
| 2 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб./кв.м | 7,21 | 8,88 |
| 2.1 | <i>Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i> | руб./кв.м | 3,07 | 2,84 |
| 2.2 | <i>Услуги специализированных предприятий</i> | руб./кв.м | 1,10 | 1,59 |
| 2.2.1 | <i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</i> | руб./кв.м | 0,55 | 0,58 |
| 2.2.2 | <i>Обслуживание вентиляционных каналов</i> | руб./кв.м | 0,00 | 0,46 |
| 2.2.3 | <i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i> | руб./кв.м | 0,55 | 0,55 |
| 2.3 | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i> | руб./кв.м | 3,04 | 4,45 |
| 2.3.1 | <i>Уборка мест общего пользования</i> | руб./кв.м | 0,74 | 0,79 |
| 2.3.2 | <i>Уборка придомовой территории</i> | руб./кв.м | 0,83 | 0,89 |
| 2.3.3 | <i>Дератизация и дезинсекция</i> | руб./кв.м | 0,17 | 0,20 |
| 2.3.4 | <i>Окос придомовой территории</i> | руб./кв.м | 0,09 | 0,10 |
| 2.3.5 | <i>Вывоз твердых коммунальных отходов</i> | руб./кв.м | 1,21 | 2,47 |
| 3 | Текущий ремонт | руб./кв.м | 5,82 | 5,82 |
| 4 | Прочие расходы | руб./кв.м | 0,69 | 0,77 |
| 5 | Итого размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | руб./кв.м | 17,60 | 19,64 |

Движение денежных средств за 2016 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2016 г. |
|----------|---|-------------|----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Начислено за 2016 год, всего: | руб. | 967 507 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 255 930 |
| 2 | Оплачено, всего: | руб. | 958 794 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 247 217 |
| 3 | Расходы, всего: | руб. | 837 187 |
| | в том числе: | | |
| 3.1 | Услуги по управлению домом | руб. | 212 016 |
| 3.2 | Услуги по содержанию многоквартирного дома | руб. | 461 477 |
| 3.2.1 | <i>Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i> | руб. | 155 654 |
| 3.2.2 | <i>Услуги специализированных предприятий</i> | руб. | 67 387 |
| - | <i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования</i> | руб. | 26 301 |
| - | <i>Обслуживание вентиляционных каналов</i> | руб. | 12 115 |
| - | <i>Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)</i> | руб. | 28 971 |
| 3.2.3 | Санитарное содержание мест общего пользования дома | руб. | 238 436 |
| - | <i>Уборка мест общего пользования</i> | руб. | 40 296 |
| - | <i>Уборка придомовой территории</i> | руб. | 45 300 |
| - | <i>Дератизация и дезинсекция</i> | руб. | 20 368 |
| - | <i>Окос придомовой территории</i> | руб. | 6 431 |
| - | <i>Вывоз твердых бытовых отходов</i> | руб. | 126 041 |
| 3.3 | Прочие расходы | руб. | 38 084 |
| 3.4 | Выполнение работ по текущему ремонту | руб. | 125 610 |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2016 год | | | | Остаток на 01.01.2017 г. руб. |
|-------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Луговая д. 37 | 4389 | -134 548 | 255 930 | 247 217 | 125 610 | -12 941 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|--------------------------------|------------|--------------------------|--------|-------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Договор № 170 от 12.12.2016 г. | 21.12.2016 | Изоляция труб отопления | 272 м. | 73532 | ИП Воропаев А.Е. |
| Договор № 169 от 12.12.2016 г. | 21.12.2016 | Уборка мусора из подвала | 50 тн. | 52078 | ИП Воропаев А.Е. |

Директор ООО "Управляющая компания 1"

Савельева С.А.