

**Отчет ООО «Управляющая компания 1» о выполнении договора
управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 37
за 2017 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2017 г.	Установленная с 01.07.2017 г.
1	2	3	4	5
1	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	4.17	4.38
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	8.88	9.98
2.1	<i>Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.84	3.09
2.2	<i>Услуги специализированных организаций</i>	руб./кв.м	1.59	1.88
2.2.1	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	0.58	0.87
2.2.2	<i>Обслуживание вентиляционных каналов</i>	руб./кв.м	0.46	0.46
2.2.3	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0.55	0.55
2.3	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	4.45	5.01
2.3.1	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	0.79	1.05
2.3.2	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	0.89	0.89
2.3.3	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб./кв.м	0.20	0.21
2.3.4	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.10	0.13
2.3.5	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.00	0.17
2.3.6	<i>Вывоз твердых коммунальных отходов</i>	руб./кв.м	2.47	2.56
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	5.82	5.82
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.77	0.84
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	19.64	21.02
6	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению	начисление по фактическому потреблению
7	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	0.07	0.07
8	Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	0.00	0.00

Движение денежных средств за 2017 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2017 г.
1	2	3	4
1	Начислено за 2017 год, всего:	руб.	1 123 158
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	299 813
2	Оплачено, всего:	руб.	1 101 946
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	278 602
3	Расходы, всего:	руб.	1 158 132
	в том числе:		
3.1	Услуги по управлению домом	руб.	225 156
3.2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	489 206
3.2.1	<i>Содержание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	156 161
3.2.2	<i>Услуги специализированных организаций</i>	руб.	94 587
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	41 392
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов</i>	руб.	24 227
-	<i>Обслуживание общедомового прибора учёта (за исключением поверки)</i>	руб.	28 967
3.2.3	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	238 458
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	48 455
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	46 875
-	<i>Дератизация и дезинсекция</i>	руб.	0
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	6 109
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	4 477
-	<i>Вывоз твердых коммунальных отходов</i>	руб.	132 543
3.3	Прочие расходы	руб.	42 049
3.4	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	63 246
3.5	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	3 688
3.6	Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	0
3.7	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	334 787

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2017 год				Остаток на 01.01.2018 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 37	4389	-12 941	299 813	278 602	334 787	-69 127

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
151 от 15.09.17г.	01.09.2017	Установка малых форм (песочница с грибком)	1 шт.	10050	ИП Воропаев А.Е.
№67 от 24.10.2017	01.11.2017	Установка окон ПВХ	24 шт.	288000	ИП Назарецкая Г.В.
T17696 от 26.11.2017г.	01.12.2017	замена преобразователей расхода		18500.34	ООО "МЭНС"
упд №п17503 от 30.08.2017	01.09.2017	Об оказании услуг по организации поверки средств измерений		18236.9	ООО " Конвент" г. Москва

Директор ООО "Управляющая компания 1"

Савельева С.А.