Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 37-а за 2021 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2021 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**5.63**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.20**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**8.85**
3.1.	***Услуги сторонних организаций***	руб./кв.м	***5.03***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.26
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	2.39
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.78
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.60
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.63***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.19***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	1.42
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	1.20
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.23
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.13
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.21
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**7.10**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.00**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**22.78**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**0.10**

Движение денежных средств за 2021 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2021 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2021 год, всего:	руб.	1 542 144
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	445 742
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 526 240
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	429 837
3.	Расходы, всего:	руб.	1 463 350
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**370 330**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**13 156**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**596 117**
3.3.1.	***Услуги специализированных организаций***	руб.	**328 099**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	82 880
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	157 209
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	48 542
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	39 467
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**41 440**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**226 578**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	94 841
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	78 934
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	31 029
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	7 960
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	13 813
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**65 766**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**44 455**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**6 578**
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	366 947

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2021 год				Остаток на 01.01.2022 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 37-а	5481.5	-87 416	445 742	429 837	366 947	-24 526

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 60 от 16.03.2021 г.	01.03.2021	замена тамбурных дверей в МОП (на алюминиевые)	7 шт.	308006	ИП Назарецкая О.В.
№ 13 от 23.04.2021 г.	01.04.2021	Приобретение инвентаря (череноки, грабли, щетки.)	25 предметов	3115	ИП Леонова В.Н.
Счет № 00187 от 24.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (тепловычислитель ВКТ-7, замена литиевого эл-та питания.)	1 шт.	4920	ООО НПП «Знак» г. Радужный
Счет № В0723 от 28.06.2021 г.	01.06.2021	Поверка ОДПУ тепловой энергии (преобразователь расхода, комплект термопреобр., 2 преобр. изб. давления)	4 шт.	7000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
Приказ № 31/3-ОД от 28.04.2021 г.	01.07.2021	Организация поверки комплектующих ОДПУ ТЭ	1 шт.	1310	ООО "Управляющая компания №1"
№ 286 от 17.11.2021 г.	01.11.2021	Ремонт домофона (п.№1)	1 подъезд	1200	ИП Баданова А.А.
№ 312 от 17.12.2021 г.	01.12.2021	ремонт ВИС электроснабжения	35 шт.	41396	ООО "СтройСервис"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Савельева С.А.