

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 37-а
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	5.95
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.20
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	10.11
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.42
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.63
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.84
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.62
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.66
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.03
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.94
3.3.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.44
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.24
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб./кв.м	0.13
3.3.5.	Прочие услуги по благоустройству	руб./кв.м	0.28
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.10
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.07
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	24.43
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	1 634 692
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	457 304
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 605 748
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	428 361
3.	Расходы, всего:	руб.	1 616 447
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	391 379
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	13 813
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	666 125
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	353 191
-	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб.	87 485
-	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб.	172 996
-	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб.	51 928
-	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб.	40 782
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	43 413
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	269 520
-	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб.	127 676
-	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб.	97 090
-	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб.	17 349
-	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб.	8 988
-	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб.	18 418
3.4.	Прочие расходы	руб.	70 494
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	28 943
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	6 633
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	439 060

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 37-а	5481.5	-24 526	457 304	428 361	439 060	-35 225

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 55 от 03.03.2022 г.	01.03.2022	замена входных дверей	7 шт.	398999	ИП Назарецкая О.В.
№ 109 от 22.04.2022 г.	01.04.2022	Ремонт домофона	2 подъезда	10434	ИП Баданова А.А.
№ 305 от 31.10.22 г., доп.соглашение от 15.11.22 г.	01.11.2022	Установка домофона (п. 4)	1 подъезд	27227	ИП Баданова А.А.
№ 332 от 16.12.2022 г.	01.12.2022	Ремонт домофона (подъезд № 7)	1 подъезд	2400	ИП Баданова А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.37А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Герасимовой Г. Н., являющейся собственником квартиры № 65, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Савельевой С.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №17 от 08.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 37А, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	5.95	391 379.16
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.21	13 813.44
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				666 124.87
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				353 191.24
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.33	87 484.80
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.63	172 996.08
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.79	51 928.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.62	40 782.36
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.66	43 413.48
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				269 520.15
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.94	127 675.59
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.48	97 089.85
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.26	17 348.56
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.14	8 988.31
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.28	18 417.84
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.07	70 494.24
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				439 060.00
5.1.	замена входных дверей	7	шт.		398 999.00
5.2.	Ремонт домофона	2	подъезда		10 434.00
5.3.	Установка домофона	1	подъезд		27 227.00
5.4.	Ремонт домофона	1	подъезд		2 400.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				1 580 871.71
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				35 575.77
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.44	28 942.83
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.10	6 632.94
	ИТОГО				1 616 447.48

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1616447.48 рублей (один миллион шестьсот шестнадцать тысяч четыреста сорок семь руб. сорок восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Савельева С.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик _____ Герасимова Г. Н.
(должность, ФИО)

(подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"