

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении
договора управления многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 37-а
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1.	Услуги по управлению домом	руб./кв.м	6.69
2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб./кв.м	0.23
3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	11.52
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.05
3.1.1.	<i>Аварийно-диспетчерская служба</i>	руб./кв.м	1.43
3.1.2.	<i>Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования</i>	руб./кв.м	2.96
3.1.3.	<i>Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)</i>	руб./кв.м	0.99
3.1.4.	<i>Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов</i>	руб./кв.м	0.67
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	4.76
3.3.1.	<i>Уборка мест общего пользования</i>	руб./кв.м	2.29
3.3.2.	<i>Уборка придомовой территории</i>	руб./кв.м	1.73
3.3.3.	<i>Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг</i>	руб./кв.м	0.28
3.3.4.	<i>Выкашивание газонов (придомовая территория)</i>	руб./кв.м	0.16
3.3.5.	<i>Прочие услуги по благоустройству</i>	руб./кв.м	0.30
4.	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.60
5.	Прочие расходы	руб./кв.м	1.19
6.	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)	руб./кв.м	27.23
7.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по фактическому потреблению
8.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб./кв.м	начисление по нормативу потребления

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	1 838 894
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	494 403
2.	Оплачено, всего:	руб.	1 833 396
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	488 906
3.	Расходы, всего:	руб.	1 968 804
	в том числе:		
3.1.	Услуги по управлению домом	руб.	440 055
3.2.	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	руб.	15 787
3.3.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	752 921
3.3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб.	393 976
-	Аварийно-диспетчерская служба	руб.	94 063
-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	194 703
-	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	61 139
-	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	44 071
3.3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб.	46 702
3.3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб.	312 243
-	Уборка мест общего пользования	руб.	150 632
-	Уборка придомовой территории	руб.	113 796
-	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	17 394
-	Выкашивание газонов (придомовая территория)	руб.	10 688
-	Прочие услуги по благоустройству	руб.	19 733
3.4.	Прочие расходы	руб.	78 501
3.5.	Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	49 992
3.6.	Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД	руб.	7 235
3.7.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	624 313

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 37-а	5481.5	-35 225	494 403	488 906	624 313	-170 633

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 01/23 от 23.01.23 г.	01.03.2023	испытание электросетей	1 шт.	19583	ООО "Вектор"
Счет № В0704 от 06.06.2023г., акт № 665 от 06.06.2023г., Счет № В0703 от 06.06.2023г., акт № 664 от 06.06.2023г.	01.06.2023	Поверка ОДПУ тепловой энергии (Поверка: расходомер - 1 шт., датчик давления - 2 шт.)	3 шт.	6000	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 124 от 04.05.2023г., доп. соглашение от 20.06.2023 г., доп. соглашение от 07.07.2023 г., доп.соглашение от 21.08.2023г.	01.08.2023	ремонт входной группы	1 дом	598730	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский

" ____ " _____ 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.37А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Герасимовой Г. Н., являющейся собственником квартиры № 65, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №17 от 08.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 37А, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Услуги по управлению домом	ежемесячно	кв.м	6.69	440 054.88
2	Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту	ежемесячно	кв.м	0.24	15 786.72
3	Услуги по содержанию многоквартирного дома				752 921.31
	<i>в том числе:</i>				
3.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций				393 976.00
	<i>в том числе:</i>				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.43	94 062.60
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	2.96	194 702.88
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.93	61 139.20
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.67	44 071.32
3.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	ежемесячно	кв.м	0.71	46 702.44
3.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома				312 242.87
	<i>в том числе:</i>				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.29	150 631.68
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	1.73	113 796.00
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.26	17 393.60
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.16	10 688.19
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.30	19 733.40
4	Прочие расходы	ежемесячно	кв.м	1.19	78 501.12
5	Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:				624 313.00
5.1.	испытание электросетей	1	шт.		19 583.00
5.2.	Поверка ОДПУ тепловой энергии	3	шт.		6 000.00
5.3.	ремонт входной группы	1	дом		598 730.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				1 911 577.03
6	Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД				57 226.95
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.76	49 991.64
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.11	7 235.31
	ИТОГО				1 968 803.98

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1968803.98 рублей (один миллион девятьсот шестьдесят восемь тысяч восемьсот три руб. девяносто восемь коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель _____ директор Родионов А.В.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

Заказчик _____ Герасимова Г. Н.
(должность, ФИО)

_____ (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"