Отчет ООО «Управляющая компания №1» о выполнении договора управления многоквартирного дома по адресу: ул. Луговая д. 37-а за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1.	**Услуги по управлению домом**	руб./кв.м	**7.37**
2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб./кв.м	**0.26**
3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**12.70**
3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.39***
3.1.1.	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб./кв.м	1.69
3.1.2.	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб./кв.м	3.51
3.1.3.	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб./кв.м	0.40
3.1.4.	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб./кв.м	0.79
3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***5.55***
3.3.1.	*Уборка мест общего пользования*	руб./кв.м	2.67
3.3.2.	*Уборка придомовой территории*	руб./кв.м	2.04
3.3.3.	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб./кв.м	0.29
3.3.4.	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб./кв.м	0.17
3.3.5.	*Прочие услуги по благоустройству*	руб./кв.м	0.38
4.	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**8.19**
5.	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.31**
6.	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4+гр.5)**	руб./кв.м	**29.83**
7.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по фактическому потреблению**
8.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**
9.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб./кв.м	**начисление по нормативу потребления**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	2 023 393
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	527 394
2.	Оплачено, всего:	руб.	2 036 803
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	540 804
3.	Расходы, всего:	руб.	2 053 199
	в том числе:		
3.1.	**Услуги по управлению домом**	руб.	**484 784**
3.2.	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	руб.	**17 102**
3.3.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб.	**827 778**
3.3.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб.	**418 804**
-	*Аварийно-диспетчерская служба*	руб.	111 165
-	*Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования*	руб.	230 881
-	*Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)*	руб.	24 794
-	*Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов*	руб.	51 965
3.3.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб.	**49 991**
3.3.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб.	**358 983**
-	*Уборка мест общего пользования*	руб.	175 627
-	*Уборка придомовой территории*	руб.	134 187
-	*Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг*	руб.	12 965
-	*Выкашивание газонов (придомовая территория)*	руб.	11 208
-	*Прочие услуги по благоустройству*	руб.	24 996
3.4.	**Прочие расходы**	руб.	**85 950**
3.5.	**Плата за коммунальный ресурс (электрическая энергия), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**42 427**
3.6.	**Плата за коммунальный ресурс (холодная вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**7 893**
3.7.	**Плата за коммунальный ресурс (горячая вода), потребляемый при использовании и содержании общего имущества в МКД**	руб.	**30 064**
3.8.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	557 200

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 37-а	5481.5	-170 633	527 394	540 804	557 200	-187 028

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 10 от 15.01.2024 г.	01.01.2024	Ремонт домофона (п.№4 регулировка магнитного замка)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.
№ 172 от 18.04.2024 г.	01.04.2024	Ремонт домофона (кв.№101 установка трубки)	1 шт.	2300	ИП Баданов А.А.
№ 176 от 18.04.2024 г.	01.06.2024	ремонт ВИС газоснабжения (краны)	21 шт.	33907.2	АО "Газпром газораспределение
№ 270 от 15.08.2024 г.	01.09.2024	ремонт межпанельных швов (торцы + перед)	648,2 п.м.	518592.33	ИП Нестеров М.О.
№ 320 от 25.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт домофона (п.№1,регулировка магнитного замка)	1 подъезд	1200	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.

АКТ*
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрьев-Польский "_____" _____ 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул. д.37А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Герасимовой Г. Н., являющейся собственником квартиры № 65, находящейся в данном многоквартирном доме, действующей на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД от 27.06.2017 г., с одной стороны, и ООО "Управляющая компания №1", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Родионова А.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №17 от 08.06.2015 (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 37А, расположенном по адресу: Юрьев-Польский г. Луговая ул.

№ п/п	Наименование вида работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	**Услуги по управлению домом**	ежемесячно	**кв.м**	**7.37**	**484 783.92**
2	**Дополнительные расходы, связанные с предоставлением платежных документов по капитальному ремонту**	ежемесячно	**кв.м**	**0.26**	**17 102.28**
3	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**				**827 778.47**
	в том числе:				
3.1.	**Услуги подрядных и специализированных организаций**				**418 804.28**
	в том числе:				
3.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	ежемесячно	кв.м	1.69	111 164.88
3.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	кв.м	3.51	230 880.72
3.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	1 раз в год	кв.м	0.38	24 794.00
3.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	3 раза в год	кв.м	0.79	51 964.68
3.2.	**Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)**	**ежемесячно**	**кв.м**	**0.76**	**49 991.28**
3.3.	**Санитарное содержание мест общего пользования дома**				**358 982.91**
	в том числе:				
3.3.1.	Уборка мест общего пользования	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.67	175 627.32
3.3.2.	Уборка придомовой территории	ежемесячно (по графику)	кв.м	2.04	134 187.12
3.3.3.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.20	12 964.57
3.3.4.	Выкашивание газонов (придомовая территория)	по мере необходимости	кв.м	0.17	11 208.26
3.3.6.	Прочие услуги по благоустройству	по мере поступления обращений от граждан	кв.м	0.38	24 995.64
4	**Прочие расходы**	**ежемесячно**	**кв.м**	**1.31**	**85 950.12**
5	**Выполненные работы (услуги) за счет денежных средств текущего ремонта:**				**557 199.53**
5.1.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
5.2.	Ремонт домофона	1	шт.		2 300.00
5.3.	ремонт ВИС газоснабжения	21	шт.		33 907.20
5.4.	ремонт межпанельных швов	648,2	п.м.		518 592.33
5.5.	Ремонт домофона	1	подъезд		1 200.00
	Итого по содержанию и текущему ремонту общего имущества				**1 972 814.32**
6	**Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД**				**80 384.30**
6.1.	Электрическая энергия	ежемесячно	кв.м	0.65	42 427.49
6.2.	Холодная вода	ежемесячно	кв.м	0.12	7 893.05
6.3.	Горячая вода	ежемесячно	кв.м	1.83	30 063.76
	ИТОГО				**2 053 198.62**

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2053198.62 рублей (два миллиона пятьдесят три тысячи сто девяносто восемь руб. шестьдесят две коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель директор Родионов А.В. _____
(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик Герасимова Г. Н. _____
(должность, ФИО) (подпись)

*Приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр "Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме"