

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Луговая д. 41
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	5.67
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	14.97
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	6.94
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	4.97
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	8.03
2.2.2.	Дополнительные расходы	руб./кв.м	8.03
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	11.04
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.44
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	33.12

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	483 040
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	209 810
2.	Оплачено, всего:	руб.	410 445
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	137 214
3.	Расходы, всего:	руб.	373 513
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	82 694
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	169 534
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>101 217</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	19 398
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	72 485
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	9 334
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>68 317</i>
	- дополнительные расходы	руб.	68 317
3.3.	Прочие расходы	руб.	21 002
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	100 282

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 41	1215.38	28 582	209 810	137 214	100 282	65 515

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 231 от 19.08.2022 г.	01.09.2022	Ремонт крыльца	1 шт.	88867	ООО "СтройСервис"
Приказ №84-ОД от 02.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		5015.25	ООО "Управляющая компания №1"
№ 1340 от 10.10.2022 г.	01.10.2022	Дезинсекционная обработка (кв. 9, 14)	2 кв.м	6400	ИП Караванов

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.