Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 41
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.01**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.13**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***9.13***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	6.62
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**20.84**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.68**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**38.66**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	563 384
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	303 684
2.	Оплачено, всего:	руб.	483 865
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	224 164
3.	Расходы, всего:	руб.	906 754
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**102 155**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**133 050**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***133 050***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	24 628
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	96 472
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	11 950
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**24 496**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**647 053**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 41	1214.4	309 537	303 684	224 164	647 053	-113 352

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 53 от 05.02.2024 г., доп.соглашение от 27.02.2024 г.	01.03.2024	Косметический ремонт МОП (п.№4 туалеты)	2 шт.	300259	ИП Клюева Валерия Викторовна
№ 56 от 05.02.2024 г, доп соглашение от 13.03.2024 г.	01.03.2024	Косметический ремонт МОП (п.№2,п.№3(кв.35-38)полы, п.№1 двери(коридоры))	1 дом	328319	ООО "ФАРТ"
Приказ №40-ОД от 07.05.2024 г.	01.05.2024	Благоустройство (мешки)	40 шт.	889.2	ООО "Управляющая компания №1"
№2006 от 11.05.2024 г.	01.05.2024	Дезинсекционные работы (кв.№ 14,15,16 обработка от клопов)	1 дом	11320	ИП Караванов В.А.
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		6266.03	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.