Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 41
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.17**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.84**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***9.84***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	7.10
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**20.84**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.77**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**40.62**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**2.03**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**42.65**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	621 532
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	303 685
2.	Оплачено, всего:	руб.	580 587
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	262 740
3.	Расходы, всего:	руб.	383 824
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**119 060**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**143 396**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***143 396***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	26 668
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	103 467
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	13 261
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**25 794**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**29 597**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**65 977**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 41	1214.4	-113 352	303 685	262 740	65 977	83 411

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3480.74	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ № 44-ОД от 06.05.2025 г.	01.05.2025	Благоустройство (мешки)	40 шт.	880	ООО "Управляющая компания №1"
№ 90 от 14.03.2025 г., доп.соглашение от 26.03.2025 г.	01.03.2025	Косметический ремонт МОП (п.№3 (кв.41-43)кухня)	16,5 кв.м.	61616.52	ИП Овчинников Р.Ю.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.