

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Луговая д. 43
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	7.92
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.34
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.42
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.95
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	2.58
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.13
2.2.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.45
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	12.30
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.19
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	27.41

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	104 235
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	46 955
2.	Оплачено, всего:	руб.	98 444
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	41 164
3.	Расходы, всего:	руб.	110 501
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	22 817
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	29 930
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>19 795</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	5 058
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	9 203
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 101
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	2 434
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>10 135</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	4 485
	- уборка придомовой территории	руб.	5 650
3.3.	Прочие расходы	руб.	4 533
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	53 222

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 43	316.9	23 149	46 955	41 164	53 222	11 091

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 40-ОД от 16.05.2022 г.	01.05.2022	Благоустройство (мешки)	20 шт.	349.4	ООО "Управляющая компания №1"
Приказ №84-ОД от 025.09.2022 г.	01.09.2022	Выкашивание газонов (придомовая территория)		905.43	ООО "Управляющая компания №1"
№ 37 от 14.02.2022 г.	01.03.2022	замена входных дверей	1 шт.	51967	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.