

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Луговая д. 43
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	9.20
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	5.98
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.14
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	3.22
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	1.48
2.2.2.	Уборка придомовой территории	руб./кв.м	1.74
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	13.30
4	Прочие расходы	руб./кв.м	1.33
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)	руб./кв.м	30.57

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	116 252
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	52 462
2.	Оплачено, всего:	руб.	117 684
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	53 894
3.	Расходы, всего:	руб.	130 677
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	25 631
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	33 105
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>20 860</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	5 438
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	10 344
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	2 454
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	2 624
3.2.2.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>12 245</i>
	- уборка мест общего пользования	руб.	5 628
	- уборка придомовой территории	руб.	6 617
3.3.	Прочие расходы	руб.	5 054
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	66 887

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 43	316.9	11 091	52 462	53 894	66 887	-1 901

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 44 от 13.02.2023 г., доп.согашение от 22.02.2023 г.	01.02.2023	Ремонт кирпичных труб	2 куб.м	56871	ИП Нестеров М.О.
№ 131 от 17.05.2023 г.	01.05.2023	Спилка (кронирование) деревьев с вывозом	1,53 куб.м	10016	ООО "ФАРТ"

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.