# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. Луговая д. 43
# за 2024 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **7.42** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **7.91** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***6.18*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.69 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 3.22 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб./кв.м | 0.45 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.82 |
| ***2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***1.73*** |
| 2.2.1. | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м | 1.73 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **16.05** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.43** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **32.81** |

## Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2024 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено за 2024 год, всего: | руб. | 124 770 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 61 730 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 113 649 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 50 609 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 63 040 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **28 217** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **29 399** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***22 820*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 6 427 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 12 245 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые) | руб. | 1 030 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 3 118 |
| ***3.2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***6 579*** |
| | - уборка мест общего пользования | руб. | 6 579 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **5 424** |
| **3.4.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **0** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2024 год | | | | Остаток на 01.01.2025 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Луговая д. 43 | 316.9 | -1 901 | 61 730 | 50 609 | 0 | 48 708 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.