# Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
# ул. Луговая д. 43-а
# за 2025 год

## Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Установленная с 01.01.2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | руб./кв.м | **8.65** |
| **2** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | руб./кв.м | **9.21** |
| ***2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | руб./кв.м | ***6.63*** |
| 2.1.1. | Аварийно-диспетчерская служба | руб./кв.м | 1.83 |
| 2.1.2. | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м | 3.46 |
| 2.1.3. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб./кв.м | 0.43 |
| 2.1.4. | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб./кв.м | 0.91 |
| ***2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | руб./кв.м | ***2.58*** |
| 2.2.1. | Уборка мест общего пользования | руб./кв.м | 2.58 |
| **3** | **Текущий ремонт** | руб./кв.м | **11.68** |
| **4** | **Прочие расходы** | руб./кв.м | **1.34** |
| **5** | **Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)** | руб./кв.м | **30.88** |
| **6** | **Налог на добавленную стоимость** | руб./кв.м | **1.54** |
| **7** | **Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС** | руб./кв.м | **32.42** |

## Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 2025 г. |
|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Начислено, всего: | руб. | 272 834 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд* | руб. | 99 197 |
| 2. | Оплачено, всего: | руб. | 312 080 |
| | в том числе: | | |
| | - в ремонтный фонд | руб. | 138 444 |
| 3. | Расходы, всего: | руб. | 175 480 |
| | в том числе: | | |
| **3.1.** | **Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)** | **руб.** | **72 795** |
| **3.2.** | **Услуги по содержанию многоквартирного дома** | **руб.** | **76 605** |
| ***3.2.1.*** | ***Услуги подрядных и специализированных организаций*** | ***руб.*** | ***54 893*** |
| | - аварийно-диспетчерская служба | руб. | 15 401 |
| | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб. | 29 118 |
| | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | руб. | 2 716 |
| | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 7 658 |
| ***3.2.2.*** | ***Санитарное содержание мест общего пользования дома*** | ***руб.*** | ***21 712*** |
| | - уборка мест общего пользования | руб. | 21 712 |
| **3.3.** | **Прочие расходы** | **руб.** | **11 277** |
| **3.4.** | **Налог на добавленную стоимость** | **руб.** | **12 960** |
| **3.5.** | **Выполнение работ по текущему ремонту** | **руб.** | **1 843** |

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

**Движение денежных средств на субсчете дома**

| Адрес МКД | Общая площадь, кв.м | 2025 год | | | | Остаток на 01.01.2026 г. руб. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| ул. Луговая д. 43-а | 701.3 | 204 427 | 99 197 | 138 444 | 1 843 | 341 027 |

В том числе по видам работ:

| Договор | Дата | Виды работ | Объем | Сумма, руб. | Подрядчик |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г. | 01.09.2025 | Выкашивание газонов (придомовая территория) | | 1843.32 | ООО "Управляющая компания №1" |

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.