

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Луговая д. 7
за 2022 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2022 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.00
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.02
2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб./кв.м	5.36
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.33
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.42
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.97
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.64
2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)</i>	руб./кв.м	0.66
2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	6.43
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.84
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	19.29

Движение денежных средств за 2022 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2022 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2022 год, всего:	руб.	160 091
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	46 845
2.	Оплачено, всего:	руб.	160 091
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	46 845
3.	Расходы, всего:	руб.	158 435
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	52 805
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	53 062
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	<i>47 253</i>
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	11 705
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	21 298
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	8 618
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	5 633
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	<i>5 808</i>
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	<i>0</i>
3.3.	Прочие расходы	руб.	7 380
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	45 189

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2022 год				Остаток на 01.01.2023 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 7	733.4	63 310	46 845	46 845	45 189	64 966

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 241 от 25.08.2022 г., доп. соглашение от 31.08.22 г.	01.09.2022	ремонт ВИС теплоснабжения (балансировочный клапан)	1 шт.	13524	ИП Назарецкая О.В.
№ 308 от 13.12.2021 г.	01.01.2022	ремонт ВИС водоотведения	25.5 пог.м.	30560	ООО "СтройСервис"
№ 41 от 03.12.2022 г.	01.12.2022	Благоустройство (уборка снега)	0,65 часа	1105	ИП Анисимов Д.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"

Савельева С.А.