

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома
по адресу:
ул. Луговая д. 7
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей
площади помещения для собственников**

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2023 г.
1	2	3	4
1	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб./кв.м	6.74
2	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб./кв.м	6.72
2.1.	Услуги подрядных и специализированных организаций	руб./кв.м	6.01
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.43
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.72
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	1.17
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.69
2.2.	Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)	руб./кв.м	0.71
2.3.	Санитарное содержание мест общего пользования дома	руб./кв.м	0.00
3	Текущий ремонт	руб./кв.м	7.43
4	Прочие расходы	руб./кв.м	0.95
5	Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)	руб./кв.м	21.84

Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2023 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2023 год, всего:	руб.	181 254
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	54 445
2.	Оплачено, всего:	руб.	182 293
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	55 483
3.	Расходы, всего:	руб.	239 861
	в том числе:		
3.1.	Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)	руб.	59 317
3.2.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	руб.	59 136
3.2.1.	<i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>	руб.	52 887
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	12 585
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	23 938
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	10 291
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	6 073
3.2.2.	<i>Обслуживание ОДПУ (за исключением проверки)</i>	руб.	6 249
3.2.3.	<i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>	руб.	0
3.3.	Прочие расходы	руб.	8 357
3.4.	Выполнение работ по текущему ремонту	руб.	113 051

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2023 год				Остаток на 01.01.2024 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 7	733.4	64 966	54 445	55 483	113 051	7 398

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13 от 17.01.2023 г.	01.01.2023	очистка снега с кровли	316 кв.м	7665	ИП Назарецкая О.В.
№ 23 от 25.01.2023 г., доп. соглашение от 13.02.23 г.	01.02.2023	Ремонт ВИС ХВС	85 м	94655	ИП Назарецкая О.В.
№ 168 от 26.06.2023г.	01.07.2023	Установка дверей в МОП	1 шт.	10731	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.