Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Луговая д. 7
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**7.56**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.74***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.88
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.49
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.83**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.18**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**27.22**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.36**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**28.58**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	237 191
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	73 114
2.	Оплачено, всего:	руб.	237 128
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	73 051
3.	Расходы, всего:	руб.	203 461
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**76 127**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**66 271**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***59 054***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	16 545
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	30 451
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 049
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	8 009
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***7 217***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 385**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**11 295**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**39 384**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Луговая д. 7	733.4	43 580	73 114	73 051	39 384	77 248

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 27/2025 от 22.01.2025 г.	01.02.2025	техническое диагностирование ВДГО	16 кв.	3200	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
№ 198 от 16.06.2025 г.	01.06.2025	спилка деревьев с вывозом	2 шт.	36183.88	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.