Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Набережная д. 2
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**5.73**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***5.73***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.03**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.01**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**23.19**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	121 636
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	47 374
2.	Оплачено, всего:	руб.	122 487
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	48 224
3.	Расходы, всего:	руб.	390 760
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**38 919**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**30 055**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***30 055***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	8 864
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	16 890
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 301
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**5 288**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**316 497**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Набережная д. 2	437.1	249 613	47 374	48 224	316 497	-18 660

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 04-06/1к от 07.06.2024г.	01.06.2024	Подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения	1 дом	30805.72	МУП "Водоканал"
№ 197 от 16.05.2024г., доп.соглашение от 26.06.2024г.	01.06.2024	ремонт ВИС водоотведения (выпуски в центральную канализацию)	20 п.м.	92062.27	ИП Назарецкая О.В.
№ 287 от 03.09.2024 г., доп.соглашение от 27.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт отмостки	25,8 кв.м.	66433.36	ИП Гонов С.А.
№ 289 от 03.09.2024 г.,доп.соглашение от 27.09.2024 г.	01.09.2024	Ремонт крылец	4,7 кв.м.	22076.73	ИП Гонов С.А.
№ 291 от 05.09.2024 г., доп.соглашение от 12.11.2024 г.	01.11.2024	замена входных дверей	2 шт.	105119.2	ИП Назарецкая О.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.