Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Набережная д. 88
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**4.79**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***4.79***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.34
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	2.34
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.20
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**15.21**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.26**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**28.97**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.45**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**30.42**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено, всего:	руб.	146 162
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	72 632
2.	Оплачено, всего:	руб.	140 914
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	67 384
3.	Расходы, всего:	руб.	209 358
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**37 045**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**23 464**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***23 464***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	6 438
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	11 243
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	1 410
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	4 372
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**6 054**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**6 967**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**135 828**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Набережная д. 88	400.6	111 049	72 632	67 384	135 828	42 605

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 92 от 17.03.2025 г., доп.соглашение от 17.04.2025 г., доп.соглашение от 06.06.2025 г.	01.06.2025	ремонт ВИС электроснабжения (п.№2)	86 п.м	115806.69	ИП Назарецкая О.В.
№ 167 от 19.05.2025 г.	01.06.2025	Спилка дерева с вывозом	1 шт.	20021.23	ИП Макеев Н.В.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.