

**Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании  
денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома  
по адресу:  
ул. Набережная д. 90  
за 2023 год**

**Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей  
площади помещения для собственников**

| <b>№ п/п</b> | <b>Наименование</b>   | <b>Ед.изм.</b> | <b>Установленная с<br/>01.01.2023 г.</b> |
|--------------|---|----------------|--|
| <b>1</b>     | <b>2</b>  | <b>3</b>       | <b>4</b>                                 |
| 1            | Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)   | руб./кв.м      | 6.00                                     |
| 2            | Услуги по содержанию многоквартирного дома  | руб./кв.м      | 4.47                                     |
| 2.1.         | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>  | руб./кв.м      | 4.47                                     |
| 2.1.1.       | Аварийно-диспетчерская служба   | руб./кв.м      | 1.02                                     |
| 2.1.2.       | Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования | руб./кв.м      | 1.84                                     |
| 2.1.3.       | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)    | руб./кв.м      | 0.92                                     |
| 2.1.4.       | Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов  | руб./кв.м      | 0.69                                     |
| 2.2.         | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>   | руб./кв.м      | 0.00                                     |
| 3            | Текущий ремонт  | руб./кв.м      | 10.54                                    |
| 4            | Прочие расходы  | руб./кв.м      | 0.96                                     |
| 5            | Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 + гр.4)  | руб./кв.м      | 21.97                                    |

## Движение денежных средств за 2023 год

Таблица №2

| № п/п  | Наименование   | Ед.<br>изм. | 2023 г.       |
|--------|--|-------------|---------------|
| 1      | 2  | 3           | 4             |
| 1.     | Начислено за 2023 год, всего:  | руб.        | 92 274        |
|        | в том числе:   |             |               |
|        | - в ремонтный фонд*  | руб.        | 46 002        |
| 2.     | Оплачено, всего:   | руб.        | 83 241        |
|        | в том числе:   |             |               |
|        | - в ремонтный фонд   | руб.        | 36 969        |
| 3.     | Расходы, всего:  | руб.        | 46 435        |
|        | в том числе:   |             |               |
| 3.1.   | <b>Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)</b> | руб.        | <b>25 200</b> |
| 3.2.   | <b>Услуги по содержанию многоквартирного дома</b>  | руб.        | <b>17 060</b> |
| 3.2.1. | <i>Услуги подрядных и специализированных организаций</i>   | руб.        | <i>17 060</i> |
|        | - аварийно-диспетчерская служба  | руб.        | 4 284         |
|        | - содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования    | руб.        | 7 728         |
|        | - техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)       | руб.        | 2 150         |
|        | - обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов   | руб.        | 2 898         |
| 3.2.2. | <i>Санитарное содержание мест общего пользования дома</i>  | руб.        | <i>0</i>      |
| 3.3.   | <b>Прочие расходы</b>  | руб.        | <b>4 012</b>  |
| 3.4.   | <b>Выполнение работ по текущему ремонту</b>  | руб.        | <b>163</b>    |

\*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

## Движение денежных средств на субсчете дома

| Адрес МКД            | Общая площадь, кв.м | 2023 год                     |                 |                |                       | Остаток на 01.01.2024 г. руб. |
|----------------------|---------------------|------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|
|                      |                     | Остаток на начало года, руб. | Начислено, руб. | Оплачено, руб. | Выполнено работ, руб. |                               |
| 1                    | 2                   | 3                            | 4               | 5              | 6                     | 7                             |
| ул. Набережная д. 90 | 350                 | 49 553                       | 46 002          | 36 969         | 163                   | 86 359                        |

В том числе по видам работ:

| Договор                  | Дата       | Виды работ              | Объем  | Сумма, руб. | Подрядчик                     |
|--------------------------|------------|-------------------------|--------|-------------|-------------------------------|
| 1                        | 2          | 3                       | 4      | 5           | 6                             |
| № 32-ОД от 01.05.2023 г. | 01.05.2023 | Благоустройство (мешки) | 10 шт. | 163.1       | ООО "Управляющая компания №1" |

Директор ООО "Управляющая компания №1"



Родионов А.В.