Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Павших Борцов д. 1
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	**2**	**3**	**4**
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.42**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**10.22**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.24***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.51
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.76***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.22***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.22
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.40**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.23**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**28.27**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	243 490
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	81 218
2.	Оплачено, всего:	руб.	231 689
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	69 417
3.	Расходы, всего:	руб.	168 068
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**63 908**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**87 778**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***53 498***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 556
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	27 734
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	4 146
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 063
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***6 546***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***27 734***
	- уборка мест общего пользования	руб.	27 734
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 585**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**5 796**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Павших Борцов д. 1	717.7	38 029	81 218	69 417	5 796	101 650

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 13/2024 от 29.01.2024 г.	01.02.2024	техническое диагностирование ВДГО	16 кв.	2560	ООО "ГАЗЭНЕРГО"
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3235.98	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.