Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Павших Борцов д. 1
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**8.65**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**11.28**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.73***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.46
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.53
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	руб./кв.м	***0.82***
2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.73***
2.3.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.73
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.40**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.34**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**30.67**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.53**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**32.20**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	277 306
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	81 441
2.	Оплачено, всего:	руб.	268 302
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	72 437
3.	Расходы, всего:	руб.	453 175
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**74 494**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**96 655**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***57 470***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 760
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	29 798
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	4 076
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 837
3.2.2.	***Обслуживание ОДПУ (за исключением поверки)***	***руб.***	***7 062***
3.2.3.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***32 123***
	- уборка мест общего пользования	руб.	32 123
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**11 540**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**13 176**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**257 309**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Павших Борцов д. 1	717.6	101 650	81 441	72 437	257 309	-83 223

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3595.13	ООО "Управляющая компания №1"
№ 78 от 28.02.2025 г., доп.соглашение от 15.04.2025 г., доп.соглашение от 28.05.2025 г.	01.06.2025	ремонт ВИС водоотведения (стояки п.№2 + выпуски п.№ 1,2)	39,5 п.м.	229438.14	ИП Овчинников Р.Ю.
Счет - фактура № 765 от 06.06.2025 г.	01.06.2025	Поверка ОДПУ тепловой энергии (вычислитель - 1 шт., расходомер - 1 шт., комплект термопреобразователей - 1 шт.)	3 шт.	8900	ООО "Владимирский завод "Эталон"
№ 219 от 02.07.2025г.	01.07.2025	Установка лавочки	1 шт.	15376.09	ИП Овчинников Р.Ю.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.