Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Павших борцов д. 17
за 2024 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2024 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**6.61**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**9.86**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.18***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.69
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.22
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб./кв.м	0.45
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.82
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***3.68***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.25
2.2.2.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.43
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.27**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.17**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**26.91**

Движение денежных средств за 2024 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2024 г.
1	2	3	4
1.	Начислено за 2024 год, всего:	руб.	233 245
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	84 336
2.	Оплачено, всего:	руб.	220 797
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	71 888
3.	Расходы, всего:	руб.	300 363
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**57 293**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**81 477**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***53 307***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	14 648
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	27 910
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (плиты газовые)	руб.	3 642
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 107
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***28 170***
	- уборка мест общего пользования	руб.	28 170
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 140**
3.4.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**151 453**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2024 год				Остаток на 01.01.2025 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Павших борцов д. 17	722.3	39 720	84 336	71 888	151 453	-39 846

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 27 от 19.01.2024 г., доп.соглашение от 08.02.2024 г.	01.02.2024	ремонт ВИС электроснабжения	136,77 м.	126105	ООО "ФАРТ"
№ 128в от 14.03.2024 г.	01.03.2024	очистка снега с кровли (запад+север)	320 кв.м.	20480	ИП Нестеров М.О.
Приказ № 94-ОД от 24.09.2024 г.	01.09.2024	Выкашивание газонов (придомовая территория)		3718.44	ООО "Управляющая компания №1"
№ 347 от 28.10.2024 г.	01.10.2024	Ремонт домофона (п.№1 замена кнопки)	1 подъезд	1150	ИП Баданов А.А.

Директор ООО "Управляющая компания №1"  Родионов А.В.