Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Павших борцов д. 17
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**10.76**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.57***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.37
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.46
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***4.19***
2.2.1.	Уборка мест общего пользования	руб./кв.м	3.76
2.2.2.	Оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб./кв.м	0.43
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.27**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.26**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**29.00**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.45**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**30.45**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	**2**	**3**	**4**
1.	Начислено, всего:	руб.	263 929
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	84 276
2.	Оплачено, всего:	руб.	268 816
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	89 164
3.	Расходы, всего:	руб.	203 755
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**66 827**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**89 336**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***56 746***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	15 862
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	29 210
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	3 787
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	7 887
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***32 590***
	- уборка мест общего пользования	руб.	32 590
	- оказание профилактических дератизационных и дезинсекционных услуг	руб.	0
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**10 921**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**12 568**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**24 102**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Павших борцов д. 17	722.3	-39 846	84 276	89 164	24 102	25 216

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 262 от 08.09.2025 г.	01.09.2025	Ремонт домофона (п.№2 замена вызывной панели со снятием и установкой)	1 подъезд	12000	ИП Баданов А.А.
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		2065.57	ООО "Управляющая компания №1"
№ 190 от 05.06.2025 г.	01.06.2025	Спилка дерева с вывозом	1 шт.	10036.31	ИП Овчинников Р.Ю.

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.