Отчет ООО «Управляющая компания №1» об использовании денежных средств на содержание и ремонт многоквартирного дома по адресу:
ул. Павших борцов д. 7
за 2025 год

Структура платы за содержание жилого помещения на 1 кв.м общей площади помещения для собственников

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Установленная с 01.01.2025 г.
1	2	3	4
1	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	руб./кв.м	**7.71**
2	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	руб./кв.м	**6.72**
2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	руб./кв.м	***6.72***
2.1.1.	Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1.83
2.1.2.	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб./кв.м	3.37
2.1.3.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб./кв.м	0.61
2.1.4.	Обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб./кв.м	0.91
2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	руб./кв.м	***0.00***
3	**Текущий ремонт**	руб./кв.м	**9.89**
4	**Прочие расходы**	руб./кв.м	**1.10**
5	**Плата за содержание жилого помещения (гр.1 + гр.2 + гр.3 +гр.4)**	руб./кв.м	**25.42**
6	**Налог на добавленную стоимость**	руб./кв.м	**1.27**
7	**Плата за содержание жилого помещения с учётом НДС**	руб./кв.м	**26.69**

Движение денежных средств за 2025 год

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	2025 г.
1	2	3	4
1.	Начислено, всего:	руб.	47 017
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд*	руб.	17 426
2.	Оплачено, всего:	руб.	47 002
	в том числе:		
	- в ремонтный фонд	руб.	17 411
3.	Расходы, всего:	руб.	64 127
	в том числе:		
3.1.	**Услуги и работы, сопровождающие основную деятельность (услуги и работы по управлению многоквартирным домом)**	**руб.**	**13 582**
3.2.	**Услуги по содержанию многоквартирного дома**	**руб.**	**11 834**
3.2.1.	***Услуги подрядных и специализированных организаций***	***руб.***	***11 834***
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	3 224
	- содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов дома и внутридомового инженерного оборудования	руб.	5 937
	- техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	1 071
	- обслуживание вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	1 603
3.2.2.	***Санитарное содержание мест общего пользования дома***	***руб.***	***0***
3.3.	**Прочие расходы**	**руб.**	**1 938**
3.4.	**Налог на добавленную стоимость**	**руб.**	**2 237**
3.5.	**Выполнение работ по текущему ремонту**	**руб.**	**34 535**

*Движение денежных средств на субсчете дома в Приложении № 1.

Приложение № 1

Движение денежных средств на субсчете дома

Адрес МКД	Общая площадь, кв.м	2025 год				Остаток на 01.01.2026 г. руб.
		Остаток на начало года, руб.	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Выполнено работ, руб.	
1	2	3	4	5	6	7
ул. Павших борцов д. 7	146.8	11 993	17 426	17 411	34 535	-5 132

В том числе по видам работ:

Договор	Дата	Виды работ	Объем	Сумма, руб.	Подрядчик
1	2	3	4	5	6
№ 248 от 13.08.2025 г., доп.соглашение от 14.08.2025 г.	01.08.2025	Спилка дерева с вывозом	1 шт.	30521.84	ИП Овчинников Р.Ю.
Приказ № 92-ОД от 24.09.2025 г.	01.09.2025	Выкашивание газонов (придомовая территория)		4013.47	ООО "Управляющая компания №1"

Директор ООО "Управляющая компания №1" Родионов А.В.